




## Lagos - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 105  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

**625 000 €**  
(EUR €)

## Zentrale und luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk mit Pool

Willkommen in diesem exquisiten 3-Zimmer-Apartment im obersten Stockwerk eines modernen Wohnkomplexes in Lagos aus dem Jahre 2021. Die Wohnung präsentiert eine beeindruckende Ausstattung mit einem Außen- und Innenpool, einer Sauna, einem Whirlpool und einem Fitnessstudio für außergewöhnlichen Komfort.

Auch die Lage der Wohnung ist hervorragend. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie das historische Zentrum von Lagos und dem Yachthafen entfernt, in 10 Gehminuten erreichen Sie die ersten der traumhaften Stränden, welche die Gegend zu bieten hat.

Die Wohnung selbst liegt im obersten Stockwerk des Gebäudes (3. Stock).



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Nach Betreten gelangen Sie über den hellen, einladenden Eingangsbereich zum Wohnzimmer und der offenen Küche.

Über einen Flur erreichen Sie die beiden gut dimensionierten Schlafzimmer, eines davon en Suite, welche jeweils über Einbauschränke verfügen.

Neben dem En-Suite Bad verfügt die Wohnung entlang des Flurs noch über ein weiteres vollausgestattetes Badezimmer.

Im Außenbereich bietet die Wohnung zwei große Balkone, die in jeweils sich gegenüberliegende Himmelsrichtungen ausgerichtet sind. Eine Seite davon hat einen offenen Blick auf den Pool.

Die Ausstattung der Wohnung ist ausgezeichnet und sucht ihres Gleichen: neben der unauffällig in die Decken integrierte Klimaanlage sorgt auch die Fußbodenheizung im Zusammenspiel mit den doppelt verglasten Fenstern für ein angenehmes Klima in den Wintermonaten. Weitere Merkmale sind das zentrale Staubsaugsystem mit Anschlüssen sämtlichen Räumen und das in die Wände integrierte Surround-Sound-System. So lässt es sich aushalten.

In der Tiefgarage, im Untergeschoss des Gebäudes gelegen, gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum zu dieser Wohnung.

Der Bauträger hat während der Entwicklung besonderen Wert auf strenge Qualitätskontrolle in allen Bauphasen gelegt. Minimierung der Umweltauswirkungen und Energieeffizienz waren das Ziel. Das Ergebnis ist ein Zuhause, das nicht nur den Komfort gewährleistet, sondern auch die Betriebskosten minimiert.

Kontaktieren Sie uns bei Ocean Horizon für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Baujahr : 2021
- Private Wohnanlage
- Küchenzeile
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Zentrales Sound-System
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Süd, West
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Zentrales Staubsaugsystem
- Pool
- Jacuzzi
- Etagen: 3
- Waschraum
- Blick: Poolblick, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Fitnessraum
- Zentrale Lage
- Energieausweis: A
- Balkon



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)