



## Lagos - Wohnung



 **3**  
 Schlafzimmer

 **2**  
 Badezimmer

 **210,05**  
 Bereich (m<sup>2</sup>)

  
 Pool

**780 000 €**  
(EUR €)

### Neue, hochwertige 4-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage

Diese elegante, neue Wohnanlage befindet sich an einem der begehrtesten Küstenabschnitte Portugals, in Lagos, und bietet je nach konkreter Wohnung einen schönen Blick über die Altstadt und auf den Atlantik. Sie befindet sich in einer privilegierten Lage, von der aus Sie das historische Zentrum der Stadt mit seinen kleinen Gassen, Geschäften und vielfältigen Restaurants auf der einen Seite sowie drei der Strände der Stadt auf der anderen Seite innerhalb von 15 Minuten fußläufig erreichen können. Auch ein großer Supermarkt ("Intermarché"), Cafés und ärztliche Versorgung sind innerhalb von gut 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage bietet somit die perfekte Grundlage für einen stressfreien und gelungenen Aufenthalt.

Bitte beachten Sie, dass die Bilder der eingerichteten Wohnung das Modell-Apartment zur Veranschaulichung darstellen und nicht die drei derzeit noch verfügbaren Einheiten.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzuf)



Die konkrete hier angebotene Wohnung mit drei Schlafzimmern besticht durch ihre großzügigen Räume und ein durchdachtes Design.

Ein Beispiel hierfür ist der durch die großzügigen Schiebetüren sehr helle und angenehme Wohn- und Essbereich. Dieser erstreckt sich zusammen mit der offenen Küche über eine Fläche von nahezu 50 qm. Ein weiteres Beispiel ist ein kleiner Raum / kleiner Bereich beim Eingangsflur (gut 5 qm), welcher z.B. für einen kleinen Schreibtisch oder als erweiterte Garderobe genutzt werden kann, sollte der praktische Einbauschränk neben der Wohnungstür nicht genügend Platz für regelmäßig genutzte Jacken bieten.

Die drei Schlafzimmer sind über einen Flur vom Wohnbereich aus erreichbar, in dem auch eines der beiden Badezimmer zu finden ist.

Insbesondere das Hauptschlafzimmer, ist mit ca. 18,80 qm großzügig gestaltet und verfügt über Einbauschränke. Hinzu kommt noch ein En-Suite-Badezimmer. Die beiden weiteren Zimmer sind mit ca. 16,85 qm und 14,30 qm ebenfalls von angenehmer Größe.

Da sich die Wohnung an einer Seite des Gebäudes befindet, verfügen hier sämtliche Zimmer (Wohnzimmer und Schlafzimmer) über einen Zugang zum fantastischen Balkon (ca. 59 qm).

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen dieser hochwertigen Wohnung gehören:

- eine hochwertige und vollausgestattete Küche (inkl. Marken-Spül- und Waschmaschine sowie Mikrowelle),
- eine Klimaanlage in allen Räumen,
- eine Fußbodenheizung (der eignen Erfahrung nach ist die Bedeutung von Heizungen gerade in den Wintermonaten auch an der Algarve nicht zu unterschätzen),
- elektrische Außenjalousien in den Schlafzimmern, elektrische Blenden im Inneren im Wohnzimmer.
- insgesamt eine hochwertige Isolierung,
- Smart Home, über welches Klimatisierung und Beleuchtung zentral und über Ihr Smartphone gesteuert werden können,
- Anschluss ans Glasfasernetz,
- zwei private Stellplätze in der Tiefgarage im Preis enthalten und
- eine Solaranlage, die für die Wassererhitzung genutzt wird.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Anwohner des Hauses stehen ein Swimmingpool, ein Fitnessstudio und eine Sauna zur Verfügung. Gepflegte Grünflächen um das Gebäude runden die Anlage ab.

Der Bau der Wohnanlage ist nahezu abgeschlossen. Fertigstellung ist Frühjahr 2024. Derzeit sind nur noch drei Wohnungen in der Anlage verfügbar.

Nehmen Sie Kontakt auf, um mehr über diese Immobilie und die Anlage zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gern begleiten wir Sie verlässlich auf Ihrem Weg zu Ihrer Immobilie in Portugals Süden.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)****8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 4
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Solarheizung
- Meerblick
- Energieausweis: A+
- Balkon
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Strand fussläufig erreichbar
- Parkplatz
- Domotik
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Nord, Ost



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)