



Lagos - Einfamilienhaus



 3	 4	 224,2	 790			1 900 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	

Moderne Villa mit Meerblick in Bau im malerischen Praia da Luz

Herzlich Willkommen in dieser sich in Bau befindlichen modernen Villa mit Pool und Meerblick. Die Villa liegt in dem malerischen, ehemaligen Fischerort Praia der Luz direkt westlich neben der Stadt Lagos an Portugals Südküste.

Die Villa befindet sich unweit des Zentrums, so dass die Promenade mit ihren Restaurants, der Strand sowie kleine Supermärkte, Ärzte, Apotheken fußläufig erreichbar sind.

Lagos als nächst größere Stadt erreichen Sie je nach konkretem Ziel in knapp 10 Minuten mit dem Auto, während der internationale Flughafen in Faro in weniger als einer Stunde zu erreichen ist. Metropolen wie Lissabon oder Sevilla in Spanien erreichen Sie in ca. 2,5 bis 3 Stunden Fahrt.

Durch die zum Meer hin leicht abfallende Landschaft bietet diese Immobilie einen fantastischen Blick über den Ort, die Küste und das Meer. Eine hübsche Besonderheit ist hier der "Rocha Negra", der schwarze Felsen von Praia da Luz, welcher einen herrlichen Kontrast zum Blau des Atlantiks



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



zeichnet.

Das nach Fertigstellung mit einer zur Siedlung passenden Mauer umgebene Grundstück von ca. 790 qm begrüßt Sie mit einem mediterran angelegten Garten und führt Sie zur hellen Eingangstür. Alternativ können Sie auch um das Haus herum gehen und anschließend in Richtung Süden, wo Sie eine große halbüberdachte Terrasse und den Pool vorfinden.

Nach Betreten der Villa im Erdgeschoss gelangen Sie in einen Flur, der Sie zu zwei Schlafzimmern jeweils mit Einbauschränken und En-Suite-Badezimmern führt. Beide Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Schiebetüren aus Sicherheitsglas und bieten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Aus dem Flur gelangen Sie außerdem über eine Treppe in den Keller, in dem sich die Garage befindet, und in den ersten Stock.

Im ersten Stock liegt das helle Wohnzimmer mit Meerblick, die vollausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie das Hauptschlafzimmer, welches ebenfalls über einen Meerblick verfügt. Zu diesem Schlafzimmer gehört ein Flur mit beidseitigen Einbauschränken, der Sie in das En-Suite-Badezimmer führt. Schauen Sie sich hierzu gern die Grundrisse des Stockwerks an. Auf dieser Etage gibt es vor Wohn- und Schlafzimmer eine nicht überdachte Terrasse, die ebenfalls einen traumhaften Blick über den Pool, den Ort und die Küste bietet.

Zusammenfassung der wichtigsten Ausstattungsmerkmale:

- Villa in Bau mit 3 En-Suite-Schlafzimmern im malerischen Praia da Luz mit Meerblick, Pool und in fußläufiger Entfernung zum Strand.
- Vollständig ausgestattete Küche (Waschmaschine, Spülmaschine, Mikrowelle, etc.) mit Markengeräten (Bosch).
- Fußbodenheizung und Klimaanlage und hochwertige Isolierungen.
- Doppelverglasung mit Sicherheitsglas und elektrischen Jalousien.
- Alarmanlage, Sicherheitstür, Safe in einem der Schlafzimmer.
- Zentrale Staubsauganlage.
- LED in den Decken verbaut
- Barbecue auf der Terrasse

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Safe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Restaurants, Apotheke, Schulen
- Etagen: 3
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Solarheizung
- Umzäuntes Grundstück
- Sicherheitseingang
- Energieausweis: A
- An Wassernetz angeschlossen
- Terrasse
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Zentrales Staubsaugsystem
- Begehbarer Kleiderschrank
- Pool
- Garten
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Barbecue
- Meerblick
- Panoramablick
- Ausrichtung: Süd, Ost
- Balkon
- Garage



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)