









Lagos - Einfamilienhaus



 4	 5	 337,6	 10000			3 250 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	

Exquisites Zuhause in Top-Lage mit Luxusausstattung auf 10.000 m² Grundstücksfläche

Wir freuen uns Ihnen diese außergewöhnliche Villa präsentieren zu dürfen, welche sich in einer exquisiten Wohngegend oberhalb der historischen und wachsenden Stadt Lagos an der Algarve Portugals befindet. Die atemberaubende Villa wird auf Basis einer alten Villa komplett neu aufgesetzt und bietet das Höchstmaß an modernem Luxus und Komfort, sorgfältig gestaltet und mit viel Liebe zum Detail. Auf unseren Bildern erkennen sie den derzeitigen im Bau befindlichen Zustand samt Umgebung sowie sehr realitätsnahe Simulationen des folgenden Endergebnisses. Das Gebäude befindet sich auf einem 10.000 qm großen Grundstück und bietet somit jede Menge Privatsphäre.

Die Gegend ist geprägt von imposanten Villen meist auf großen Grundstücken und gepflegter, mediterraner Vegetation.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Lagos mit seinem historischen Stadtkern, der Marina und seinen Stränden erreichen Sie von hier aus in nur wenigen Autominuten. Der internationale Flughafen in Faro ist eine knappe Stunde entfernt und kann bequem über die Autobahn erreicht werden. Metropolen wie Lissabon oder Sevilla in Spanien sind je ca. 2:30 - 3 Stunden mit dem Auto entfernt.

Die Villa verfügt über drei Stockwerke vom Keller über das Erdgeschoss bis zum ersten Stock. Im Keller des Hauses befindet sich die Garage, welche bequem Platz für 2 Autos und zusätzlich weiteren Stauraum bietet (gut 58 qm). Aus der Garage führt eine Treppe ins Erdgeschoss, in dem Sie über einen Flur zu einem Gäste-WC, der Küche mit Kochinsel und in das großzügige Wohnzimmer (ebenfalls ca. 58 qm) mit Kamin gelangen.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer und begehbaren Kleiderschränken.

Alle Räume auf dieser Ebene haben einen Zugang zum nach Süden ausgerichteten Außenbereich. Dieser setzt sich zusammen aus der Terrasse bzw. der Poolbegleitfläche mit Platz für Liegen und Stühle sowie aus einem herrlichen überdachten Bereich mit Außenküche und Platz für einen großen Tisch samt Sitzgelegenheiten.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie außerdem Zugang zur nach Norden ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Panoramablick über das große Grundstück und insbesondere das Hinterland.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, welche alle über Einbauschränke und En-Suite-Badezimmer verfügen und Zugang zu Balkonen haben. Zwei der Schlafzimmer sind zur Pool-Seite ausgerichtet.

Highlights in der Ausstattung sind:

- Vollausgestattete Küche mit Bosch-Küchenelementen (Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Waschmaschine und Trockner) und exklusive Arbeitsplatten aus Silestone oder Naturstein.
- Die Einbauschränke verfügen über edle Furnierinnenseiten und elegante Glastüren, während die Türgriffe und Beschläge eine zeitlose Eleganz ausstrahlen.
- Dank der vollständig installierten Klimaanlage, Fußbodenheizung, dem behaglichen Kamin zusammen mit der Doppelverglasung können Sie das ganze Jahr über ideal das Innenraumklima regulieren.
- Sicherheit und Schutz: Hochsicherheitseingangstür, Alarmanlage und ein Safe.
- Zentralstaubsaugersystem

Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese Villa in exquisiter Wohngegend zu erfahren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Ocean Horizon.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Kamin
- Pool
- Garten
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Barbecue
- Energieausweis: D
- Balkon
- Garage
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Zentrales Staubsaugsystem
- Begehbarer Kleiderschrank
- Safe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Offenes Feld
- Etagen: 3
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Nord, Süd
- Terrasse



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)