









Mexilhoeira Grande - Einfamilienhaus



 3	 5	 220	 292			795 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	(EUR €)

Villa mit modernen Linien in wachsendem Wohngebiet mit Pool und Panoramablick

Diese neue Villa, welche zur einen Seite an eine weitere Villa angrenzen wird, wurde in einer auf einem Hügel gelegenen, wachsenden Siedlung errichtet. Die Siedlung befindet sich bei der Ortschaft Mexilhoeira Grande und ist von Städten wie Lagos, Portimão und Alvor sowie deren Strände nur ca. 10 - 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Golfplätze Penina und in die andere Richtung Palmares erreichen Sie in 5-10 Minuten mit dem Auto.

Aufgrund der Hügellage und der Ausrichtung bietet diese Immobilie einen hübschen Panoramablick über die "Ria de Alvor", den Bereich der Flussmündung in den atlantischen Ocean, und auf das Meer selbst.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten der Immobilie befinden Sie sich durch die das leicht abschüssige Gelände direkt im oberen Stockwerk. Der helle Eingangsbereich führt Sie drei Treppenstufen nach unten in das große Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche.

Die gesamte Etage wirkt sehr hell und einladend, auch aufgrund der vollständigen Fensterfront zur Terrasse / zum Balkon hin. Diese Fensterfront ermöglicht es Ihnen außerdem den tollen beschriebenen Blick zu genießen.

Zudem befindet sich auf dieser Etage noch ein Badezimmer mit Dusche und Fenster.

In der darunterliegenden Etage liegen die 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem En-Suite-Badezimmern und großzügigen Einbauschränken. Alle drei Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Fenster und einen Zugang zur Terrasse und zum Pool.

In Ergänzung dazu liegt auf dieser Etage noch ein weiterer sehr großzügiger Raum mit eigenem Bad und Schränken, der vielfältig genutzt werden kann.

Die Villa ist mit einer Klimaanlage und einer zentralen Staubsauganlage ausgestattet, Solarpanels auf dem Dach unterstützen bei der Energieerzeugung.

Der gesamte Außenbereich des Hauses ist befestigt.

Zum Parken dient die Garage, von der Sie direkten Zugang in den Eingangsbereich des Hauses haben. Weiterhin gibt es auch Parkmöglichkeiten in der Straße.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Baujahr : 2024
- Blick: Meerblick, Landblick, Blick auf den Fluss, Poolblick
- Elektrische Rolläden
- Barbecue
- Meerblick
- Ausrichtung: Ost, West
- Balkon
- Garage
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Offenes Feld
- Etagen: 2
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Umzäuntes Grundstück
- Energieausweis: A
- An Wassernetz angeschlossen
- Terrasse



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)