



Lagos - Einfamilienhaus



4	6	175	1681			2 900 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	

Neubau-Villa mit Pool und Meerblick in Porto de Mós

Willkommen in dieser fantastischen Villa in Porto de Mós, Lagos, Algarve und somit in einer der begehrtesten Gegenden der Region.

Die Villa wird auf Basis einer bestehenden Villa komplett neu gebaut und mit modernsten und hochwertigen Materialien ausgestattet.

Auf den Bildern können Sie sich von der Gegend und auch vom aktuellen Zustand sowie vom Zustand nach Fertigstellung (3D-Bilder) verschaffen.

In Sie haben in diesem Zustand noch die Möglichkeit, an einigen Stellen Einfluss auf Materialien und Gestaltung im Inneren zu nehmen.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem geräumigen und einladenden Essbereich empfangen, der in einen eleganten Wohnbereich übergeht. In diesem Übergang befindet sich auf der linken Seite die Treppe in den ersten Stock und auf der rechten Seite die voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Große Fensterflächen sorgen für reichlich natürliches Licht und bieten hübsche Ausblicke auf die Terrasse, den Pool und den dann vollständig angelegten Garten.

Das Erdgeschoss beherbergt zudem zwei gemütliche Schlafzimmer mit jeweils eigenen Badezimmern und Einbauschränken.

Aus allen Räumen im Erdgeschoss haben Sie Zugang zum Außenbereich, wobei das Wohnzimmer, die Küche und eines der Schlafzimmer in Richtung Terrasse und Pool ausgerichtet sind.

Im Erdgeschoss und im Außenbereich befinden sich jeweils zusätzlich ein Gäste-WC. Dieses WC bei der Terrasse und der Treppe, welche auf den großen Balkon des ersten Stocks führt, ist eine sehr praktische Besonderheit.

Die obere Etage der Villa präsentiert zwei luxuriöse Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Einbauschränken, wobei dieser im Hauptschlafzimmer als begehrter Kleiderschrank ausgebracht ist. Ferner verfügt dieses Schlafzimmer über einen großzügigen privaten bzw. abgegrenzten Balkon-/Terrassenbereich.

Eine weitere Besonderheit dieser Villa ist die Terrasse auf dieser Ebene, welche eine Art Außenküche mit Tresen beinhaltet. Von hier genießt man zudem einen tollen Blick über die Landschaft und das Meer.

Im Untergeschoss finden Sie praktische Annehmlichkeiten wie eine geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge, einen funktionalen Waschraum und einen flexibel nutzbaren Raum.

Diese exklusive Villa bietet eine Fülle von luxuriösen Annehmlichkeiten, darunter Klimaanlage, Fußbodenheizung, beheizter Pool mit automatischer Abdeckung, Sauna und einen liebevoll angelegten Garten mit stimmungsvoller Beleuchtung.

Mit feinsten Materialien und modernster Ausstattung bietet diese Villa den ultimativen Wohnkomfort und Luxus in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung - Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lagos, Portugal.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Zentrales Staubsaugsystem
- Begehbarer Kleiderschrank
- Pool
- Garten
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Strand fussläufig erreichbar
- Umzäuntes Grundstück
- Energieausweis: B
- Balkon
- Garage
- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Safe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Krankenhaus
- Etagen: 2
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Barbecue
- Meerblick
- Ausrichtung: Ost, West
- Terrasse



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)