



Portimão - Wohnung



2
Schlafzimmer

2
Badezimmer

97,2
Bereich (m²)

Garage

Pool

N/A
(EUR €)

Luxuriöse Neubau-Wohnungen zwischen Alvor und Portimão

Herzlich willkommen in diesem hochwertigen Neubauprojekt, welches sich gut zugänglich und jeweils nur ca. 5 Autominuten zwischen dem Urlaubsort Alvor und der lebendigen Stadt Portimão an der Algarve befindet.

Das Projekt umfasst zwei nahezu baugleiche, jedoch "gespiegelte" Gebäude. Die beiden Gebäude verfügen jeweils über gemeinschaftlich genutzte Flächen, die zwischen ihnen angeordnet sind und die beiden Wohngemeinschaften voneinander trennen.

Beide Wohnhäuser bestehen aus acht Wohnungen mit je drei und vier Zimmern.

Von den in Summe vier Wohnungen mit drei Zimmern ist nur noch eine Wohnung verfügbar.

Diese Wohnung mit drei Zimmern befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Nach Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Flur, welcher über einen praktischen Einbauschränk verfügt. Zur rechten Seite folgt anschließend das Wohnzimmer und die offene Küche.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, welcher auch von den beiden Zimmern erreicht werden kann.

Die linke Seite des Flurs führt Sie neben einem Badezimmer mit Dusche zu den beiden Schlafzimmern. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes En-Suite-Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Bidet. Bis zu einem bestimmten Zeitpunkt des Baus kann hier noch zu einer Badewanne gewechselt werden. Auch ist es bis zu einem bestimmten Baufortschritt noch möglich, eine von drei Fliesenarten zu wählen und so den Ton der Wohnung individuell mitzugestalten.

Die Apartments sind mit Klimaanlage in allen Räumen sowie mit einer elektrischen Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Die hervorragenden Wärme- und Schallisierungen sorgen gemeinsam mit dem Vorgenannten für ein angenehmes Innenklima entlang des gesamten Jahres.

Ferner werden elektrischen Rollläden und Videosprechanlagen verbaut.

Auf dem Dach des Gebäudes wird eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung installiert.

Im unteren Geschoss verfügen die Wohnung mit drei Zimmern über je einen eigenen Stellplatz der im Preis inbegriffen ist. (Die Wohnungen mit vier Zimmern verfügen sogar über zwei private Stellplätze.)

Gemeinschaftlich je Gebäude stehen ein Pool im Außenbereich, ein Fitnessstudio und ein Jacuzzi zur Verfügung.

Die Preise für die Wohnungen mit 3 Zimmern beginnen bei 290.000 €. (Brutto-Wohnfläche inkl. Balkone: 97,20 qm.)

Die Preise für die Wohnungen mit 4 Zimmern beginnen bei 480.000 €. (Brutto-Wohnfläche inkl. Balkone: zwischen 211,25 qm und 254,70 qm.)

Die Fertigstellung ist für Anfang 2025 vorgesehen.

Wenn Sie an einem neuen und hochwertigen Apartment interessiert sind, von dem aus Sie sowohl Strände als auch Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen innerhalb von wenigen Minuten mit dem Auto erreichen können, kontaktieren Sie uns bei Ocean Horizon gerne für weitere Informationen, oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Playground
- Private Wohnanlage
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Parkplatz
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Etagen: 4
- Küchenzeile
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Fitnessraum
- Energieausweis: A
- Garage



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)