



Portimão - Wohnung



 3	 2	 225,55			N/A
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Garage	Pool	(EUR €)

Luxuriöse Neubau-Wohnungen zwischen Alvor und Portimão

Herzlich willkommen in diesem hochwertigen Neubauprojekt, welches sich gut zugänglich und jeweils nur ca. 5 Autominuten zwischen dem Urlaubsort Alvor und der lebendigen Stadt Portimão an der Algarve befindet.

Das Projekt umfasst zwei nahezu baugleiche, jedoch "gespiegelte" Gebäude. Die beiden Gebäude verfügen jeweils über gemeinschaftlich genutzte Flächen, die zwischen ihnen angeordnet sind und die beiden Wohngemeinschaften voneinander trennen.

Beide Wohnhäuser bestehen aus acht Wohnungen mit je drei und vier Zimmern.

Von den in Summe 16 Wohnungen sind nur noch drei Wohnungen verfügbar.

Diese konkrete Wohnung mit vier Zimmern befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes.

Nach Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Flur, welcher über einen praktischen Einbauschränk verfügt. Zur linken Seite folgt anschließend das Wohnzimmer und die offene Küche,



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



welche zusammen eine Fläche von nahezu 60 qm haben. Von hier aus haben Sie Zugang zum großzügigen Balkon, der um die gesamte Wohnung herumführt und so eine Verbindung im Außenbereich zu den Schlafzimmern herstellt.

Die rechte Seite des Flurs führt Sie neben einem Badezimmer mit Dusche zu den drei Schlafzimmern. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, während das Hauptschlafzimmer sogar über einen eigenen Raum mit den Kleiderschränken sowie über ein eigenes En-Suite-Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Bidet verfügt. Bis zu einem bestimmten Zeitpunkt des Baus kann hier noch zu einer Badewanne gewechselt werden.

Auch ist es bis zu einem bestimmten Baufortschritt noch möglich, eine von drei Fliesenarten zu wählen und so den Ton der Wohnung individuell mitzugestalten.

Die Apartments sind mit Klimaanlage in allen Räumen sowie mit einer elektrischen Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Die hervorragenden Wärme- und Schallisolierungen sorgen gemeinsam mit dem Vorgenannten für ein angenehmes Innenklima entlang des gesamten Jahres.

Ferner werden elektrischen Rollläden und Videosprechanlagen verbaut.

Auf dem Dach des Gebäudes wird eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung installiert.

Im unteren Geschoss verfügen die Wohnung mit vier Zimmern über je zwei eigene Stellplätze, die im Preis inbegriffen sind. (Die Wohnungen mit drei Zimmern verfügen über einen privaten Stellplatz). Gemeinschaftlich je Gebäude stehen ein Pool im Außenbereich, ein Fitnessstudio und ein Jacuzzi zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass einige der dargestellten Fotos in einem Show-Apartment aufgenommen wurden, in dem die gleichen Materialien verbaut wurden, wie es in diesen Wohnungen der Fall sein wird.

Die Preise für die Wohnungen mit 3 Zimmern beginnen bei 290.000 €. (Brutto-Wohnfläche inkl. Balkone: 97,20 qm.)

Die Preise für die Wohnungen mit 4 Zimmern beginnen bei 480.000 €. (Brutto-Wohnfläche inkl. Balkone: zwischen 211,25 qm und 254,70 qm.)

Die Fertigstellung ist für Ende April 2025 vorgesehen.

Wenn Sie an einem neuen, hochwertigen und sehr großräumigen Apartment interessiert sind, von dem aus Sie sowohl Strände als auch Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen innerhalb von wenigen Minuten mit dem Auto erreichen können, kontaktieren Sie uns bei Ocean Horizon gerne für weitere Informationen, oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Etagen: 4
- Küchenzeile
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Fitnessraum
- Energieausweis: A
- Garage
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Playground
- Private Wohnanlage
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Parkplatz
- Balkon



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)