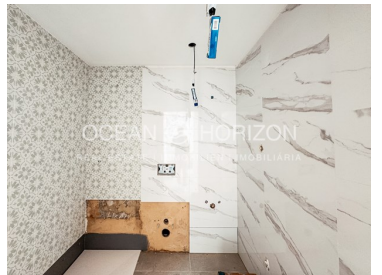





## Lagos - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 112,12  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### "Drei Schritte bis zum Meer": sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Herzlich Willkommen in dieser außergewöhnlich gelegenen Wohnung in Praia da Luz an der Algarve.

Die Wohnung, deren Sanierung fast abgeschlossen ist, befindet sich in einem 1988 erbauten Gebäude im ersten Stock. Das Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten liegt seitlich zur zauberhaften Promenade des Ortes - das bedeutet, dass Sie diese und das Meer in wenigen Schritten erreichen. Einige Meter weiter finden Sie auch den hübschen Sandstrand des Ortes mit Blick auf die farbenfrohen Felsen und Klippen gen Osten.

Des weiteren sind problemlos fußläufig die beiden kleinen Supermärkte von Praia da Luz, Restaurants, Cafés, Apotheken, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) erreichbar. Praia da Luz ist ein malerischer kleinerer Ort unweit westlich von Lagos an der Algarve Portugals.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Aus dem Treppenhaus gelangen Sie durch eine Pforte direkt auf die großzügige, zur Wohnung gehörenden Terrasse mit fantastischem Meerblick. Von dort haben Sie auch Zugang zur Wohnung und betreten den offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. Der gesamte Bereich ist aufgrund der Schiebetüren lichtdurchflutet und bietet zur gegenüberliegenden Seite einen hübschen Blick auf das Meer, die alte Festung und die Kirche des Ortes. (Die Kirchenglocken läuten übrigens nicht, dafür gibt es aber durchaus regelmäßig Gottesdienste in der kleinen Gemeinde.)

Auch zu dieser Seite hin gibt es einen kleineren Balkon. Darüber hinaus werden die beiden Schiebetüren des Wohnzimmers in der Art gestaltet, dass sie sich vollständig zusammen in die Wand auf der rechten Seite des Raums schieben lassen. Auf diese Weise lässt sich auch das Wohnzimmer gefühlt als "halbe Terrasse" umwandeln.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei kleinere Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit En-Suite Badezimmer, sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung wurde kernsaniert und dabei auch eine Fußbodenheizung unter den neuen, hellen Fliesen verlegt. Zusätzlich ist die Wohnung in allen Räumen mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen zu dieser zentral und strandnah gelegenen Wohnung oder vereinbaren Sie direkt unverbindlich eine Besichtigung.

## Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Baujahr : 1988
- Küchenzeile
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Panoramablick
- Ausrichtung: Süd, Ost, West
- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 3
- Blick: Meerblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Elektrische Rolläden
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Meerblick
- Energieausweis: D
- An Wassernetz angeschlossen
- Letzte Renovierung: 2024



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)