



Lagos - Einfamilienhaus



 3

Schlafzimmer

 2

Badezimmer

 89,9

Bereich (m²)

 316,7

Grundstücksfläche (m²)



Pool

550 000 €

(EUR €)

Kernsaniertes Reihenhaus mit großzügigem Außenbereich und Pool in ruhiger Wohngegend von Praia da Luz

Dieses frisch kernsanierte Reihenhaus befindet sich in Montinhos da Luz, einer beschaulichen Wohngegend von Praia da Luz mit einer ruhigen Nachbarschaft. Praia da Luz selbst ist ein charmanter Küstenort an der Algarve Portugals, nur 10 Fahrminuten von dem ebenfalls sehr beliebten Urlaubsort Lagos entfernt und nur knapp eine Stunde Fahrtzeit vom Flughafen Faro. Die Gegend Montinhos da Luz ist besonders für Familien attraktiv. Unter anderem befindet sich eine Schule in unmittelbarer Nähe. Zudem genießt man hier trotz rascher Erreichbarkeit des Zentrums, der Promenade und des Strands etwas mehr Ruhe hinsichtlich der Touristen.

Das Reihenhaus verfügt über zwei Stellplätze im vorderen Bereich. Ein kleiner Treppenaufgang führt zur großzügigen Terrasse, welche zusammen mit einem großen Pool das Highlight dieses Hauses



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



bildet. Daran angrenzend befindet sich ein offen gestalteter Wohn- und Essbereich. Durch die großen bodentiefen Fenster kann man somit in Kombination mit der Terrasse ein erweitertes Wohnzimmer schaffen, welches besonders im Sommer für den Empfang von Familie und Freunden viel Platz schafft. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine offene Küche mit einer geschlossenen Abstellkammer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Im hinteren Bereich der Immobilie gibt es eine weitere, große Terrasse mit einem zusätzlichen Abstellraum.

Von der hinteren Terrasse führt eine Treppe in den ersten Stock zu einem weiteren Schlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer. Dieser Bereich ist durch einen eigenen Eingang vom Hauptgebäude getrennt. Diese Anordnung eignet sich ideal für Gäste, als eigenes Reich für Kinder oder auch als ruhiges Büro.

Für ein ganzjährig angenehmes Wohnraumklima ist das Reihenhaus sowohl mit einer Klimaanlage als auch mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns bei Ocean Horizon für mehr Informationen oder eine Besichtigung!

Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Baujahr : 1980
- Küchenzeile
- Blick: Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- ruhige Lage
- Umzäuntes Grundstück
- Ausrichtung: Süd, Ost
- Terrasse
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Parkplatz
- Energieausweis: D
- Letzte Renovierung: 2024



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)