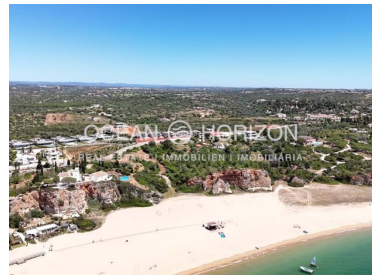










Ferragudo - Einfamilienhaus



 5	 5	 495,95	 1104			2 420 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	



Neubau: Villa mit 5 Schlafzimmern in geschlossener Wohnanlage mit herrlichem Meerblick

Willkommen in dieser Neubau-Villa im idyllischen Ferragudo an der Algarve Portugals! Dieses moderne Objekt wird in einer geschlossenen Wohnanlage mit insgesamt 10 Einheiten auf einem weitläufigen Gelände von ca. 2.6 Hektar errichtet. Von hier genießen Sie einen fantastischen Blick über den Strand, die Flussmündung, die felsige Küstenlinie bis hin nach Lagos und auf das offene, blaue Meer.

Die Großzügigkeit des Grundstücks bietet viel Platz und kombiniert somit die Vorteile einer geschlossenen Wohnanlage mit möglichst viel Privatsphäre.

Von der Anlage gelangen Sie in das Zentrum von Ferragudo, mit seinen kleinen Gassen und Restaurants, in knapp 15 Minuten zu Fuß. Den gegenüberliegenden Strand erreichen Sie über kleine



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Pfade in weniger als 5 Minuten. Natürlich gibt es in diesem Küstenabschnitt auch noch weitere, teils prämierte Strände und Buchten.

Auf der anderen Seite der Flussmündung, welche Sie entweder über eine Brücke oder mit einem Wassertaxi überqueren können, liegt die größere Stadt Portimão mit gut ausgebauter Infrastruktur sowie einem Yachthafen.

In das Haus selbst können Sie nicht nur über die Haustür gelangen, sondern Sie können auch die private und geschlossene Garage von ca. 246 qm im Untergeschoss nutzen. Hier finden Sie darüber hinaus einen Wäscheraum.

Über eine Treppe gelangen Sie ins Erdgeschoss. Hier erwartet Sie ein Wohn-/Essbereich mit einer offenen aber leicht abgesetzten und mit sämtlichen Geräten ausgestattete Küche.

Vom Wohnbereich aus genießen Sie bereits einen tollen Meerblick, der von der davor liegenden Terrasse und aus dem Garten natürlich noch eindrucksvoller ist. In diesem Geschoss finden Sie darüber hinaus einen Flur hin zu einem Badezimmer mit bodentiefer Dusche und zu einem der drei Schlafzimmer mit Einbauschränk und mit Meerblick. Durch den Flur, welcher mit einer Tür verschließbar ist, kann das Badezimmer gerade über Nacht auch als En-Suite-Bad verwendet werden.

Diese Einheit von Flur, Badezimmer und Schlafzimmer gibt es noch ein zweites Mal, so dass im EG insgesamt zwei Schlafzimmer liegen.

Im ersten Stock finden Sie drei weitere Schlafzimmer jeweils mit En-Suite-Bad, einen Flur mit beidseitigen gläsernen Schiebetüren und insgesamt drei Terrasse mit tollem Blick.

Insgesamt kommt das Haus auf eine riesige Bruttofläche von rund 495 qm (inkl. Terrassen und Garage).

Ausgestattet ist diese Immobilie mit einer modernen, integrierten Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie mit einer Fußbodenheizung in den Badezimmern. Alle Häuser werden komplett neu möbliert verkauft - die Möbel sind somit alle schon im Kaufpreis enthalten.

In der Anlage wird ein großzügiger Gemeinschaftspool errichtet. Dieser ist hinter den Häusern gelegen und bietet somit verhältnismäßig viel Privatsphäre. Die Anlage verfügt zudem über eine Touristik-Lizenz, so dass die Immobilie auch zur Vermietung als Ferienhaus genutzt werden kann.

Das Stadthaus befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt sein.

Bitte beachten Sie, dass die Fotos weitestgehend in der Show-Villa aufgenommen wurden und damit nicht dieses individuelle Objekt darstellen. Die verwendeten Materialien sowie die Möbel sind die gleichen und auch die Flächen sind gleich. Der Meerblick aus dem Gebäude heraus und von den Terrassen weicht ab.

Kontaktieren Sie uns auch zu weiteren verfügbaren Einheiten mit zwei oder drei Schlafzimmern.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Laminatboden
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Schulen
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Mit Parkplatz
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Umzäuntes Grundstück
- Sicherheitseingang
- Energieausweis: A
- An Wassernetz angeschlossen
- Vermietungslizenz
- Garage
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Etagen: 3
- Waschraum
- Küchenzeile
- Blick: Meerblick, Landblick, Strandblick, Marina Blick, Blick auf den Fluss, Poolblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Meerblick
- Panoramablick
- Ausrichtung: Süd, West
- Balkon
- Terrasse
- Möbliert



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)