



## Luz - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**170**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Pool**

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Moderne Luxusvilla mit Pool und Meerblick in Praia da Luz

Dieses herausragende Projekt mit 12 Doppelhaushälften und einer freistehenden Villa bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten und exklusivsten Gegenden von Praia da Luz zu wohnen. Erleben Sie höchsten Wohnkomfort und genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl an der Algarve.

Geplant wurden die Häuser durch den ausgezeichneten Architekten Mário Martins. Jede der fantastischen Villen, welche auf erhöhten Grundstücken errichtet werden, verfügt über einen Swimmingpool, einen ansprechend angelegten Gartenbereich sowie einen atemberaubenden Meerblick. Die Häuser zeichnen sich vor allem durch ihre klaren Linien und lichtdurchfluteten Räume aus. Sie werden nach höchsten Qualitätsstandards errichtet und bieten alle Annehmlichkeiten eines exklusiven und modernen Wohnens. Je nach Lage liegen die Villen in einem Preisbereich von 1,25 – 1,6 Mio. €. Insgesamt handelt es sich bei diesem Projekt um eine geschlossene und somit sehr



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



sichere Wohnanlage. Abgesehen von der Tatsache, dass Portugal ohnehin eines der sichersten Länder ist.

Der Strand und das charmante Zentrum von Praia da Luz sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dort finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, kleine Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Lagos als nächst größere Stadt erreichen Sie in knapp 10 Minuten mit dem Auto, während der internationale Flughafen in Faro in weniger als einer Stunde zu erreichen ist. Metropolen wie Lissabon oder Sevilla in Spanien erreichen Sie in ca. 2,5 bis 3 Stunden Fahrt.

#### Grundriss und Ausstattung:

Die Häuser erstrecken sich jeweils über zwei Etagen und bieten eine durchdachte Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit En-Suite Badezimmer, sowie ein drittes Zimmer, welches ebenfalls als Schlafraum, Büro, Kinderzimmer oder ähnliches genutzt werden kann.

Ein weiteres Badezimmer ist über einen Flur zu erreichen. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und haben einen direkten Zugang zur Terrasse, dem Pool und dem Gartenbereich.

Im 1. Stock befindet sich dann das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon. Von dort können Sie einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik genießen. Zudem findet sich auf dieser Etage eine offene, vollausgestattete Küche mit hochwertigen Markengeräten.

Die Villen verfügen weiterhin über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, eine Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie Doppelfenster mit Wärme- und Schalldämmung.

Die Fertigstellung ist für 2026 - 2027 vorgesehen. Abhängig vom Verkauf werden die verkauften Einheiten zeitlich bevorzugt errichtet.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrische Rolläden
- Parkplatz
- Meerblick
- Energieausweis: A
- Terrasse
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Schulen
- Baujahr : 2026
- Private Wohnanlage
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Balkon



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)