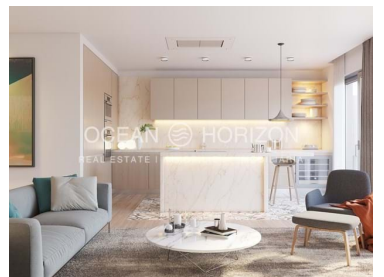




Santa Luzia - Einfamilienhaus



 3	 4	 160	 200		N/A
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Pool	(EUR €)

Großzügiges und modernes Reihenhaus mit Pool und Dachterrasse in Santa Luzia

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein modernes Reihenhaus in Santa Luzia, das sich durch sein zeitgemäßes Design, durchdachte Aufteilung und hochwertige Ausstattung hervorhebt. Abgesehen natürlich von der tollen Lage in bequemer fußläufiger Entfernung vom kleinen Zentrum und der Promenade am Wasser.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügig gestalteter Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Architektur und große Fensterfronten mit viel Tageslicht ausgefüllt wird. Die offene Küche ist mit hochwertigen Bosch-Geräten und gut durchdachten Schränken, sowie einem eleganten Weinkühlschrank, ausgestattet. Der pflegeleichte Außenbereich lädt mit einem erfrischenden Pool und einer weitläufigen Terrasse zum Entspannen ein. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Gartenmöbel und können den Tag bei einem Grillabend mit Freunden und Familie ausklingen lassen.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit funktionalen Einbauschränken und einem en-suite Badezimmer. Eine Gästetoilette und ein praktischer Abstellraum bieten auf dieser Ebene zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere geräumige Schlafzimmer, die ebenfalls mit en-suite Badezimmern ausgestattet sind. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen abgegrenzten Ankleidebereich mit maßgefertigten Einbauschränken.

Ein Highlight des Hauses ist die über das Obergeschoss zugängliche, große Dachterrasse. Diese bietet eine Vorinstallation für einen Jacuzzi und beeindruckende Panoramablicke auf die Stadt und teilweise das Meer – der perfekte Ort, um die Sonnenuntergänge der Algarve zu genießen.

Für ein ganzjährig angenehmes Klima sorgt eine Fußbodenheizung sowie bereits installierte Klimaanlage. In allen Räumen sind moderne LED-Spots integriert, die für eine stilvolle Beleuchtung sorgen. Das effiziente Heizsystem für die Warmwasserbereitung arbeitet mit einer Hochenergie-Wärmepumpe, die sowohl umweltfreundlich als auch kostensparend ist. Der Pool verfügt zusätzlich über eine Vorinstallation einer Wärmepumpe zur Erwärmung des Wassers, was ihn auch in den kühleren Monaten angenehm warm macht.

Hochwertige Fensterrahmen und Verglasungen bieten exzellente thermische Eigenschaften und tragen zur Energieeffizienz des Hauses bei. Vorinstallationen für photovoltaische Solarzellen auf dem Dach sowie die Vorbereitung für eine Schnellladestation für Elektrofahrzeuge sind ebenfalls vorhanden und unterstreichen den modernen, nachhaltigen Charakter dieses Reihenhauses.

Das Bauunternehmen, welches sich bereits seit 20 Jahren vor Ort in Santa Luzia befindet, hat die Häuser mit viel Liebe zum Detail mit vielen Annehmlichkeiten ausgestattet. Beim Kennenlernen ist deren Identifikation mit den bereits gebauten und auch den aktuell angebotenen Häusern deutlich zu spüren. Käufer bzw. Bewohner der bisher fertiggestellten Nachbarhäuser halten weiterhin Kontakt und geben teils sogar ihre (Notfall)Schlüssel für alle Fälle dort ab.

Da sich die hier angebotenen Häuser gerade noch im Bau befinden, gibt es für die Käufer die Möglichkeit, selbst noch Dinge hinsichtlich Ausstattung und Farbgebung mitzugestalten.

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder die bereits gebauten und verkauften Häuser darstellen. Die beiden hier angebotenen Häuser werden bis auf kleine Optimierungen identisch aussehen.

Santa Luzia, bekannt als die Hauptstadt des Tintenfischs („o capital do polvo“) der Algarve, ist eine charmante und traditionelle portugiesische Gemeinde. In der Nähe befinden sich einige der schönsten Strände der Algarve, wie der Praia do Barril und der Praia da Terra Estreita, die für ihren feinen, goldenen Sand und das kristallklare Wasser bekannt sind. Die kleine Fähre, die Sie in wenigen Minuten zu dem nächsten Strand bringt, ist in 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Ria Formosa, ein Naturpark und geschütztes Feuchtgebiet, bietet eine atemberaubende Kulisse und ist ferner ideal für Aktivitäten wie Vogelbeobachtung, Kajakfahren und Wandern.

Santa Luzia ist weniger touristisch als andere Ortschaften an der Algarve, so dass hier noch überwiegend ein authentischer, portugiesischer Charme gelebt wird. Insbesondere für einen Ort direkt am Atlantik ist dies außergewöhnlich. Nicht nur die kleinen direkt vor der Promenade ankernden (Fischer)Boote unterstreichen das, sondern auch die Anwohner der Ortschaft. Übrigens wohnen die direkten und internationalen Nachbarn in den zuvor gebauten Reihenhäusern permanent

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



dort. Nach aktueller Gesetzeslage wäre es aber auch möglich, die Häuser zu vermieten, welches ebenso willkommen wäre.

Die historische Stadt Tavira ist nur knapp 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen Faro und die spanische Grenze sind ebenfalls in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Zudem befinden sich in der Umgebung zahlreiche Golfplätze, die Golfliebhaber begeistern werden.

Preis auf Anfrage.

Zu den Flächen:

Bruttowohnfläche: ca. 160 qm

Gesamte überdachte Fläche: ca. 173 qm

Flächen Terrassen und Pool: ca. 175 qm + 15 qm = ca. 190 qm

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns gerne.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses moderne Reihenhaus in Santa Luzia gerne auch gemeinsam und persönlich mit dem Bauunternehmer vorstellen zu dürfen.

Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Begehbarer Kleiderschrank
- Pool
- Garten
- Etagen: 2+1
- Abstellraum
- Türöffner mit Videofunktion
- Elektrische Rollläden
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Umzäuntes Grundstück
- Energieausweis: A+
- An Wassernetz angeschlossen
- Terrasse
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke
- Baujahr : 2025
- Küchenzeile
- Blick: Meerblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Süd
- Balkon



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)