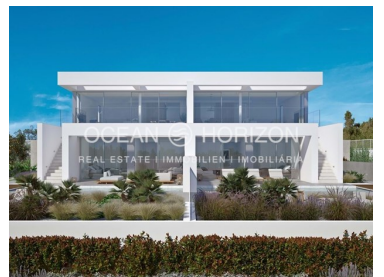








## Luz - Einfamilienhaus



-  **3**  
Schlafzimmer
-  **3**  
Badezimmer
-  **170**  
Bereich (m<sup>2</sup>)
-  **Pool**



**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Moderne, freistehende Luxusvilla mit Pool und Meerblick

Diese fantastische Villa mit drei Schlafzimmern, welche auf einem erhöhten Grundstück errichtet wird, verfügt über einen Swimmingpool, einen ansprechend angelegten Gartenbereich sowie einen atemberaubenden Meerblick. Sie zeichnet sich vor allem durch ihre klaren Linien und lichtdurchfluteten Räume aus. Nach höchsten Qualitätsstandards errichtet, bietet sie alle Annehmlichkeiten eines exklusiven und modernen Wohnens.

Die Villa ist Teil eines Projekts mit 12 weiteren Doppelhaushälften, die an einem Hang mit Südausrichtung gebaut werden. Es handelt sich bei dieser Einheit um die einzige freistehende und südlichste Wohneinheit der Anlage. Geplant wurde das Projekt durch den ausgezeichneten Architekten Mário Martins und liegt in einer der schönsten und exklusivsten Gegenden von Praia da Luz. Erleben Sie höchsten Wohnkomfort und genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl an der Algarve. Es handelt sich bei diesem Projekt um eine geschlossene und somit sehr sichere



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Wohnanlage. Abgesehen von der Tatsache, dass Portugal ohnehin eines der sichersten Länder ist.

Der Strand und das charmante Zentrum von Praia da Luz sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dort finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, kleine Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Lagos als nächst größere Stadt erreichen Sie in knapp 10 Minuten mit dem Auto, während der internationale Flughafen in Faro in weniger als einer Stunde zu erreichen ist. Metropolen wie Lissabon oder Sevilla in Spanien erreichen Sie in ca. 2,5 bis 3 Stunden Fahrt.

### Grundriss und Ausstattung

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit En-Suite Badezimmer. Ein weiteres Badezimmer ist über einen Flur zu erreichen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und haben einen direkten Zugang zur Terrasse, dem Pool und dem Gartenbereich. Im 1. Stock befindet sich dann das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon. Von dort können Sie einen tollen Blick auf den Atlantik genießen. Zudem findet sich auf dieser Etage eine offene, vollausgestattete Küche mit hochwertigen Markengeräten sowie eine Gäste-Toilette.

Die Villa verfügt weiterhin über Sonnenkollektoren zur Warmwasseraufbereitung, eine Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie Doppelfenster mit Wärme- und Schalldämmung.

Die Fertigstellung ist für 2026 - 2027 vorgesehen. Abhängig vom Verkauf werden die verkauften Einheiten zeitlich bevorzugt errichtet.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrische Rolläden
- Parkplatz
- Meerblick
- Energieausweis: A
- Terrasse
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Schulen
- Baujahr : 2026
- Private Wohnanlage
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Balkon



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)