



## Lagoa e Carvoeiro - Wohnung



**4**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**369,3**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**2 500 000 €**  
(EUR €)

## High-End-Resort in Carvoeiro: Exklusives Penthouse mit Meerblick und Dachterrasse, Golf Immobilie

Willkommen in dieser luxuriösen Penthouse-Wohnung im obersten Stockwerk eines High-End-Resorts in Carvoeiro mit einem herausragenden Panoramablick über die Ortschaft und das Meer.

Großzügige Wohnfläche und herausragende Ausstattung:

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 370 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über ein 4-Schlafzimmer-Apartment mit 217 m<sup>2</sup> im Innenbereich, einen umlaufenden Balkon mit 76 m<sup>2</sup> sowie einer sensationellen Dachterrasse mit weiteren 76 m<sup>2</sup>. Die offene Gestaltung ist perfekt, um das ganzjährig sonnige Wetter und das hervorragende Klima der Algarve zu genießen. Die Wohnräume, die Küche und die Schlafzimmer sind alle mit bodentiefen Fenstern ausgestattet und so ausgerichtet, dass man von allen Räumen aus das Meer überblickt. Auf der Dachterrasse befindet sich zudem ein beheizter



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Pool und eine Außenküche, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden und für gesellige Grillabende unter freiem Himmel.

Weiterhin gehören zu der Wohnung drei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum.

Eleganz und Komfort mit nachhaltigen Materialien:

Mit natürlichen und nachhaltigen Materialien aus aller Welt inspiriert, bietet das Apartment Eleganz, Komfort und Funktionalität. Egal ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder ausschließlich als Investition.

Die Fußböden verfügen über große Fliesen mit mit 60 x 60 cm Abmessungen, auch auf dem Balkon und der Dachterrasse. Vollhöhen-MDF-Türen mit lackiertem Finish und verdeckten Scharnieren, minimalistische Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung und Spotbeleuchtung runden das Bild ab.

Die Küche ist mit allen erforderlichen Geräten der Marke Bosch ausgestattet, inklusive Waschmaschine / Trockner, und sie verfügt in der Decke über eine integrierte LED-Beleuchtung. Für die Regulierung des Raumklimas und der Innentemperatur leistet nicht nur die gute thermische Isolierung ihren Beitrag, sondern insbesondere auch das individuelle Klimaanlage-System, welches zum Kühlen und Heizen geeignet ist. In den Badezimmern sorgt eine elektrische Fußbodenheizung für weiteren Komfort. Die zentrale Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe. Für die Sicherheit und das einfachere Handling bei eventuellen Vermietungen ist eine Sicherheitstür mit Schlüsselkartensystem eingebaut. Vorhanden ist auch ein Glasfaseranschluss, Telefon, Kabelfernsehen, Internet und CCTV.

Gemeinschaftsbereiche und Vermietungsservice:

Im Resort selbst befindet sich ferner eine Rezeption, ein Restaurant, zwei unabhängige Pool-Bereiche sowie ein SPA- und Fitnessbereich. Über das Management der Anlage ist es möglich, die Wohnung ohne Aufwand zentral vermieten zu lassen. Eine eigene Vermietungslizenz (AL-Lizenz), welche derzeit bei Wohnungen in dieser Region nicht vergeben wird, ist hier nicht erforderlich. Sprechen Sie uns gern hinsichtlich der seitens des Managements erwarteten Einnahmen an. Ein Zwang zur Vermietung besteht aber keinesfalls, vor dem Hintergrund ist ein dauerhaftes Wohnen oder beispielsweise das Verbringen der Wintermonate in der Wohnung problemlos möglich.

Exklusive Lage und Freizeitmöglichkeiten:

Das Resort liegt in einer exquisiten Lage am Rande des Küstenorts Carvoeiro, die eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit bietet. Genießen Sie die unmittelbare Nähe zu erstklassigen Stränden (ca. 20 Minuten fußläufig oder mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar), exklusiven Restaurants und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie beispielsweise auf dem angrenzenden Golfplatz.

Da die Wohnanlage auf einem erhöhten Gelände liegt, hat man von vielen Bereichen, neben der Wohnung, einen großartigen Blick auf das Meer und die Umgebung mit ihren Villen und hübschen, gepflegten Gärten. Dies gilt für die Gemeinschaftsbereiche wie den Hauptpool, die Rezeption und das Restaurant.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**

**8600-152 Luz, Faro, Portugal**

**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Golfblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- ruhige Lage
- Meerblick
- Energieausweis: A
- Terrasse
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Abstellraum
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Balkon
- Garage



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)