



## São Gonçalo de Lagos - Einfamilienhaus



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 141,6  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

**550 000 €**  
(EUR €)

## Exklusive Bungalows: Stilvolles Wohnen im Boavista Golf & Spa Resort

Die neuesten Ergänzungen im Portfolio des Boavista Golf & Spa Resort sind die insgesamt sechs stilvollen Bungalows des Bayview Village. Diese kleine Siedlung befindet sich auf einem sanften Hügel, von dem aus sich je nach Lage atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, Lagos, die Küstenlandschaft und das Meer bieten. [Erfahren Sie mehr über den Golfplatz hier.](#)

Die sechs Bungalows sind ähnlich wie Doppelhaushälften aneinander gebaut, so dass sich drei versetzte, jedoch noch verbundene Einheiten ergeben. Jeder der sechs Bungalows ist von einem



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



gepflegten Garten umgeben, der einen ruhigen, privaten Außenbereich bietet. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt für die notwendige Pflege des Gartens.

Vom einladenden Eingangsbereich mit Terrasse gelangen Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die moderne, integrierte Küche inkl. Kücheninsel übergeht. Im hinteren Bereich bietet jeder Bungalow zwei großzügige Schlafzimmer und zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer, darunter ein En-Suite-Bad. Die Schlafzimmer sind mit eleganten, weißen Einbauschränken mit Schiebetüren und Spiegeln versehen; das Hauptschlafzimmer ist zusätzlich mit einem Safe ausgestattet. Integrierte LED-Beleuchtung sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Für ein individuell regulierbares Innenraumklima sorgen die Klimaanlage in Wohn- und Essbereich sowie in den Schlafzimmern, welche nicht nur zum Kühlen im Sommer, sondern auch zum Heizen an kühleren Tagen verwendet werden können. Darüber hinaus sind die Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung und beheizten Handtuchhaltern ausgestattet und bieten hochwertige „Grohe“-Armaturen sowie einen Waschtischunterschrank.

Die Küche besticht durch hochglanzlackierte Schublade und Türen sowie elegante „Silestone“-Wandverkleidungen und Arbeitsplatten. Verdeckt platzierte Beleuchtung setzt stilvolle Akzente. Zur Küchenausstattung gehören hochwertige Geräte von Ariston oder vergleichbaren Marken: ein eingebauter Backofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld, ein Geschirrspüler, ein Kühl-/Gefrierschrank, eine Dunstabzugshaube und ein „Silgranit“-Spülbecken.

Für Ihre Sicherheit sorgt eine moderne Video-IP-Gegensprechanlage mit integrierter Türklingel, ein Sicherheitsschließsystem an der Haustür sowie ein umfassendes Alarmsystem.

Die Bungalows sind mit modernster Technik und hochwertigen Materialien ausgestattet, was einen reibungslosen Einzug ermöglicht.

Für Bewohner mit mehreren Fahrzeugen stehen private Parkplätze zur Verfügung, die Platz für zwei Autos bieten.

Die Bewohner erhalten Zugang zu einer Reihe von Freizeiteinrichtungen, darunter ein Hallen- und Freibad, ein Fitnessstudio und sehr attraktive Ermäßigungen für die Nutzung des Golfplatzes.

## Merkmale:

## Bauweise:

• Stahlbetonrahmen, doppelschalige Blockwände mit Hohlraumdämmung. Feuchtigkeitssperre im Erdgeschoss.

• Abgedichtetes und isoliertes Dach, gedeckt mit traditionellen Tonziegeln.

• Fensterbänke und Türschwellen aus Naturstein.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Doppelverglaste Aluminium-Schiebetüren und -fenster mit thermischer Trennung.
- Elektrische Rollläden mit zentraler Steuerung sowie thermischer und akustischer Isolierung.
- Energieeffizientes Solaranlagen-Warmwassersystem

### Allgemeine Innenausstattung:

- Keramikfliesenböden
- Dekorative Zierleisten an den Decken in allen Wohnbereichen und Schlafzimmern
- Innentüren mit modernem, schlichtem weißem Lackfinish
- Umkehrbare Klimaanlage/Heizgeräte in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer
- Kabel-TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Telefon- und Computernetzwerkpunkte im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche

Kontaktieren Sie uns Ocean Horizon gern für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Jacuzzi
- Etagen: 1
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Golfblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Parkplatz
- Energieausweis: A
- An Wassernetz angeschlossen
- Einbauküche
- Klimaanlage
- Safe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Tennisplatz
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Küchenzeile
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Ost, West
- Terrasse



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)