



## São Gonçalo de Lagos - Wohnung



**2**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**140**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**



**650 000 €**  
(EUR €)

## Stilvolle 3-Zimmer Apartments mit einzigartigem Ausblick im Boavista Golf & Spa Resort

Diese stilvollen Apartments befinden sich im Bayview Village des Boavista Golf & Spa Resorts. Die kleine Siedlung liegt auf einem sanften Hügel und bietet je nach Lage beeindruckende Panoramablicke auf den Golfplatz, Lagos, die Küstenlandschaft und das Meer. Weitere Informationen über das [Boavista Resort finden Sie hier](#).

Die Wohnungen mit drei Zimmern werden nach höchsten Standards gebaut und bieten einen tollen Ausblick über die Bucht von Lagos.

Das Gebäude besteht aus einer Tiefgarage, in der jeweils ein Stellplatz und ein schließbarer Abstellbereich zu den Wohnungen gehören und im Preis inbegriffen sind, sowie aus Erdgeschoss und erstem Stock, in denen sich die zum Verkauf stehenden Wohnungen befinden. Aus der



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Tiefgarage gelangen Sie über einen Fahrstuhl in die beiden darüber liegenden Stockwerke, so dass die Wohnungen barrierefrei erreichbar sind.

Im Inneren der Wohnungen erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau bietet. Die Küche ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional gestaltet: Verputzte Wände mit „Silestone“-Wandverkleidung über den „Silestone“-Arbeitsplatten schaffen eine edle Optik, während verdeckte Beleuchtung über den Arbeitsflächen für ein angenehmes Licht sorgt. Die voll ausgestattete Küche bietet Geräte von Bosch-Qualität oder vergleichbar, darunter ein eingebauter Backofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld und integrierte Geräte wie Geschirrspüler, Waschtrockner und Kühlschrank/Gefrierschrank. Zusätzlich verfügt die Küche über eine Dunstabzugshaube und ein „Silgranit“-Spülbecken.

Die beiden Schlafzimmer, eines davon mit En-Suite-Bad, bieten durchdachten Komfort mit eingebauten, weißen Kleiderschränken mit Schiebetüren und Spiegeln, die für zusätzlichen Stauraum und ein stilvolles Ambiente sorgen. Der Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer enthält zudem einen eingebauten Safe für Ihre Wertgegenstände.

In den beiden Badezimmern wird ebenfalls Wert auf höchste Qualität gelegt: Hübsche Wandfliesen, elektrische Fußbodenheizung, elektrisch beheizte Handtuchhalter und voll ausgestattete Bäder mit „Grohe“-Armaturen und Duschzubehör bieten luxuriöse Annehmlichkeiten. Ein bereits eingebauter Waschtischunterschrank bietet praktischen Stauraum.

Trotz der sehr sicheren Gegend der Algarve sorgt im Flur des Apartments eine Video-IP-Gegensprechanlage mit integrierter Türklingel am Haupteingang für Sicherheit und die Haustür verfügt über ein Sicherheitsschließsystem sowie ein Alarmsystem.

Je nach Zeitpunkt des Erwerbs können ggf. noch bestimmte Materialien nach Geschmack ausgetauscht werden.

Die Bewohner haben exklusiven Zugang zu BayFitness, das ein beheiztes Hallen- und Freibad, ein Fitnessstudio, ein Spa sowie Entspannungsbereiche bietet. Dank der angebotenen Hausverwaltungsdienste können die Einrichtungen das ganze Jahr über genutzt werden.

Zusätzlich gibt es attraktive Vergünstigungen bei der Nutzung des Golfplatzes.

Die Wohnungen befinden sich derzeit noch in Bau und werden 2025 fertiggestellt sein. Die Preise der verfügbaren Einheiten liegen zwischen 630.000 € und 670.000 €.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Merkmale:

## Bauweise:

- Stahlbetonrahmen, doppelschalige Blockwände mit Hohlraumdämmung. Feuchtigkeitssperre im Erdgeschoss.
- Abgedichtetes und isoliertes Dach, gedeckt mit traditionellen Tonziegeln.
- Fensterbänke und Türschwellen aus Naturstein.
- Doppelverglaste Aluminium-Schiebetüren und -fenster mit thermischer Trennung.
- Elektrische Rollläden mit zentraler Steuerung sowie thermischer und akustischer Isolierung.

## Allgemeine Innenausstattung:

- Keramikfliesenböden
- Dekorative Zierleisten an den Decken in allen Wohnbereichen und Schlafzimmern
- Innentüren mit modernem, schlichtem weißem Lackfinish
- Umkehrbare Klimaanlage/Heizgeräte in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer
- Kabel-TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Telefon- und Computernetzwerkpunkte im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche
- Energieeffizientes Solaranlagen-Warmwassersystem
- Trinkwasser-Drucksystem



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Safe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Tennisplatz
- Baujahr : 2025
- Private Wohnanlage
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Türöffner mit Videofunktion
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Ost, West
- Garage
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Jacuzzi
- Etagen: 1
- Waschraum
- Küchenzeile
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Meerblick
- Energieausweis: A
- Balkon



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)