




## Lagoa e Carvoeiro - Einfamilienhaus



 2  
Schlafzimmer

 3  
Badezimmer

 140  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

**525 000 €**  
(EUR €)

### Exklusives 3-Zimmer Reihenhaus mit privatem Pool in Vale de Milho, Golf Immobilie

Willkommen in dieser idyllischen und gleichzeitig hochwertigen Wohnanlage am Rande des charmanten Ortes Carvoeiro, umgeben von malerischer Natur und dennoch nur wenige Minuten von den herrlichen Stränden und dem lebendigen Ortszentrum entfernt. In nur 5 Autominuten erreichen Sie eine Vielzahl an Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Der renommierte 9-Loch-Golfplatz Vale de Milho liegt direkt nebenan und die Strände Praia do Carvoeiro und Praia de Benagil sind nur einen Katzensprung entfernt. Der internationale Flughafen Faro ist bequem in 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Das Reihenhaus



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Diese großzügigen 3-Zimmer-Stadthäuser erstrecken sich jeweils über drei Etagen und bieten mit 140,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einem weitläufigen Keller reichlich Platz für komfortables Wohnen. Inmitten einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage mit insgesamt 32 Stadthäusern bietet die Anlage eine großartige Wohnatmosphäre. Dazu tragen auch ein kleiner See, malerische Ausblicke auf die umliegende Landschaft und das Meer sowie eine moderne und gleichermaßen zeitlose Architektur bei.

### Privater Außenbereich

Diese Häuser bieten ein ungewöhnliches und sehr ansprechendes Merkmal für Immobilien in einer geschlossenen Wohnanlage: Die Häuser befinden sich auf einem privaten Grundstück mit eigenem Garten und Pool, welcher von einer Hecke umgeben ist – der ideale Ort, um entspannte, sonnige Tage zu genießen. Die überdachte, gemütliche Terrasse lädt zu Mahlzeiten im Freien ein, während der Garten weiteren Platz bietet.

### Raumaufteilung

- Erdgeschoss: Der Eingangsbereich führt in eine moderne, voll ausgestattete Küche und in das helle, großzügige Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich. Von hier gelangen Sie durch große Schiebetüren auf die überdachte Terrasse und in den Garten mit direktem Zugang zum Pool. Ein Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.
- Obergeschoss: Hier befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit stilvollen Einbauschränken und beide ausgestattet mit en-suite Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen privaten Balkon mit tollem Blick - je nach Lage der Einheit auf die hübsche umliegende Landschaft oder auch auf den Golfplatz und das Meer.
- Keller: Der weitläufige Kellerraum bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und kann ganz nach Ihren persönlichen Wünschen genutzt werden.

### Ausstattung und Besonderheiten

Das Haus ist nach höchsten Standards ausgestattet: Klimaanlage sorgen für ein angenehmes Raumklima, Solarpaneele liefern Warmwasser, und doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden bieten zusätzlichen Komfort. Zur Immobilie gehört außerdem ein Außenparkplatz.

Die Häuser werden vollständig möbliert verkauft. Die Kosten für die Möbel sind im Preis bereits enthalten.

Als Eigentümer profitieren Sie zudem von exklusiven Vorteilen bei der Nutzung des nahegelegenen Vale de Milho Golfclubs.

Von den insgesamt 32 Reihenhäusern sind nur noch wenige verfügbar. Die Preise pro Einheit liegen zwischen 525.000 € und 549.000 €.

Kontaktieren Sie uns jederzeit gern bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Küchenzeile
- Blick: Meerblick, Golfblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten,
- Elektrische Rolläden
- Parkplatz
- Energieausweis: B
- Balkon
- Möbliert
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt
- Baujahr : 2017
- Private Wohnanlage
- Keller
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Nord, Süd
- Terrasse



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)