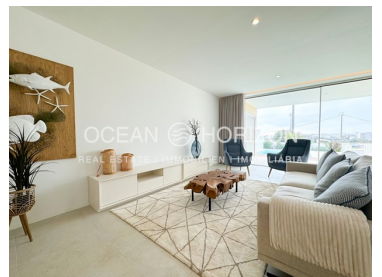
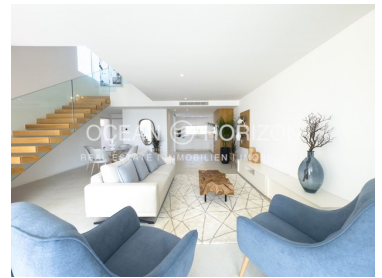
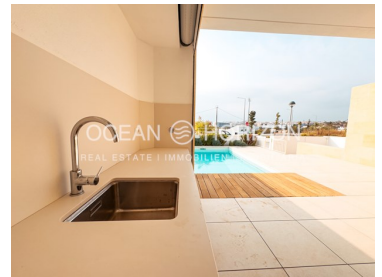










## São Gonçalo de Lagos - Einfamilienhaus



 3	 3	 255	 293			<b>850 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	(EUR €)

## Moderne Neubau-Doppelhaushälfte mit 4 Zimmern und Pool mitten in Lagos

Willkommen in diesem stilvollen Haus, das sich durch seine gute Lage und durchdachte Raumgestaltung auszeichnet und höchsten Wohnkomfort bietet. Die ruhige, aber dennoch zentrale Umgebung unweit des Yachthafens und des kleinen Stadions von Lagos ermöglicht es Ihnen, sowohl die Nähe zum Meer als auch zur Natur zu genießen, während Restaurants, Geschäfte und Freizeitangebote nur wenige Minuten entfernt sind.

Nach Betreten des Grundstücks, befindet sich auf der rechten Seite des Vorgartens ein wunderschöner Pool, direkt gefolgt von einer einladenden Terrasse mit Gasgrill und Außenwaschbecken eingebettet in eine elegante Arbeitsfläche. Somit ist alles vorbereitet für Grillabende und schöne Momente im Freien. Die linke Seite des Vorgartens dient der



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Garageneinfahrt, welche mit elektrischen Toren verschlossen ist.

Die Häuser beeindrucken durch ihre zeitlose Eleganz, hochwertige Materialien und moderne Architektur.

Hinter dem Haupteingang empfängt Sie ein offen gestalteter Wohnbereich, der fließend in die moderne Küche übergeht. Die massive Eichenholztreppe verleiht dem Raum ein elegantes Flair und führt in das Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es weiterhin ein Gäste-WC und Zugang zur Garage, die nicht nur als Stellplatz für zwei Autos dient, sondern auch als Büro genutzt werden könnte. Die Küche, ausgestattet mit einer edlen Silestone-Arbeitsplatte und hochwertigen Geräten, ist ein echtes Highlight und bietet viel Platz. Der Zugang zum hinteren Garten führt zu einer weiteren großzügigen Terrasse, einem kleinen gepflegten Rasenstück und einem separaten Technikbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes, großzügiges Badezimmer mit Badewanne, während die beiden anderen Schlafzimmer sich ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche teilen. Alle Räume und auch die Bäder sind hell und freundlich gestaltet. Ein großer Balkon, der sich über drei Seiten des Hauses erstreckt und von allen Zimmern aus betreten werden kann, bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung und viel Platz für Loungemöbel und Sonnenliegen.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut. Weiterhin hat das Haus die Energieeffizienzklasse A. Ein großer Vorteil ist die einfache Möglichkeit, eine Vermietungslizenz (AL) für Ferienimmobilien zu erhalten, was die Immobilie besonders attraktiv für Investoren macht. Zudem fallen keine Gemeinschaftskosten, wie beispielsweise in Resorts an, was Komfort und finanzielle Entlastung bietet.

Dieses moderne Haus in Lagos vereint auf perfekte Weise Komfort, Stil und Funktionalität. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die Preise der Doppelhaushälften beginnen bei 765.000 €.  
Der Preis für das verfügbare Haus ganz außen in der Siedlung liegt bei 802.000 €.

Informieren Sie sich bei uns zu weiteren Details oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin!



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Blick: Blick auf den Fluss, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrisches Garagentor
- Barbecue
- Ausrichtung: Nord, Süd
- Terrasse
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2023
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Balkon
- Garage



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)