



São Gonçalo de Lagos - Wohnung



 3
Schlafzimmer

 3
Badezimmer

 261
Bereich (m²)


Garage

N/A
(EUR €)

Großzügige 4+1-Zimmer-Wohnung mit separater Stудиowohnung in Lagos – Wohnkomfort trifft auf Investmentchance

Diese vielseitige Immobilie befindet sich in der gefragten Urbanisation Cerro das Mós in Lagos, einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Die Lage kombiniert eine entspannte Wohnatmosphäre mit der Nähe zur Stadt – Restaurants, Supermärkte und die wunderschönen Strände der Algarve sind nur wenige Minuten entfernt. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und entspanntem Lebensstil.

Raumaufteilung

Die großzügige 4+1-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über das zweite und oberste Stockwerk eines hübschen Wohngebäudes und bietet viel Platz und Flexibilität. Über den Eingang betreten Sie einen



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



geräumigen Flur, von dem aus das große Wohn-/Esszimmer mit Kamin abgeht. Dieses bietet weiterhin auch Zugang zu einem Balkon mit integriertem Grill – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befindet sich ein weiteres Zimmer, das perfekt als Büro oder Arbeitsbereich genutzt werden kann. Drei großzügige Schlafzimmer, zwei davon mit en-suite Badezimmern, bieten viel Platz. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer Terrasse, die die Möglichkeit für die Installation eines Jacuzzis bietet. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken ist über den Flur zugänglich.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Geräte und eine Menge Stauraum.

Zusätzlich zu den Haupträumen gehört zur Wohnung ein voll ausgestattetes Studio mit separatem Eingang. Dieses Studio umfasst ein Schlaf-/Wohnzimmer mit Küchenzeile, Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer – ideal für Gäste, als Homeoffice oder zur Ferienvermietung.

Die Wohnung selbst verfügt bereits über eine Vermietungslizenz (Alojamento Local) im Namen einer Firma, welche die Vermietung übernehmen könnte, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Weitere Annehmlichkeiten

- Alle Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet. Weitere Einbauschränke finden sich im Eingangsbereich und dem Büro.
- Klimaanlage zum Kühlen und Heizen in allen Räumen sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen.
- Die Wohnung verfügt über Solarpanels zur Stromerzeugung sowie zusätzliche Solarpanels für die Wassererwärmung in der Küche und den Bädern.
- Eine zentrale Staubsaugeranlage erleichtert die Reinigung.
- Doppelt verglaste Fenster bieten hervorragende Isolierung und optimalen Schallschutz.
- Die Sicherheitstür sorgt für zusätzlichen Schutz.
- Eine Musikanlage für eine stimmungsvolle Wohnatmosphäre ist vorinstalliert.

Abgerundet wird das Angebot durch eine private Garage, einen zusätzlichen Stellplatz und einen Abstellraum – hier finden Sie alles, was für ein komfortables Leben in der Algarve notwendig ist.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen

Ob als Hauptwohnsitz oder als renditestarke Investition – diese Immobilie bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieser Wohnung überzeugen.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Zentrales Staubsaugsystem
- Kamin
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Keller
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Zentrale Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Ost, West
- Vermietungslizenz
- Garage
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Baujahr : 2009
- Private Wohnanlage
- Abstellraum
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Barbecue
- Energieausweis: B-
- Balkon
- Terrasse



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)