







Ferragudo - Einfamilienhaus



-  **3**
Schlafzimmer
-  **2**
Badezimmer
-  **166**
Bereich (m²)
-  **Pool**

575 000 €
(EUR €)

Charmantes 4-Zimmer-Haus in der Pestana Gramacho Residence, Golf Immobilie

Tauchen Sie ein in das Lebensgefühl der Algarve mit dieser charmanten Villa in der exklusiven Pestana Gramacho Residence. Die Immobilie vereint klassischen portugiesischen Stil mit modernen, zeitgemäßen Details und schafft so eine einzigartige Verbindung aus Tradition und Komfort.

Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit Kamin, der eine behagliche Atmosphäre verbreitet, ergänzt durch eine voll ausgestattete Küche. Die Villa bietet drei geräumige Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Ein zusätzliches Badezimmer mit



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Dusche steht für Gäste oder Bewohner bereit.

Der Außenbereich ist ideal für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte. Ein gepflegter Garten, ein großzügiger Pool und ein einladender Grillplatz bieten viel Raum, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Diese Immobilie ist Teil einer touristischen Anlage und eignet sich hervorragend für die Vermietung, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Gleichzeitig ist sie perfekt als Erstwohnsitz geeignet. Die Lage direkt am Gramacho Golfplatz macht dieses Haus besonders reizvoll für Golfliebhaber.

Lage und Umgebung

Der Gramacho Golf Club liegt ca. 10 Minuten mit dem Auto von den Küstenorten Ferragudo und Carvoeiro entfernt. Auch die größere Stadt Portimao ist in nur 15 Minuten erreichbar. An den nächsten Strand gelangen Sie ebenso in rund 10 Fahrminuten, so dass Sie die Algarve in vollen Zügen genießen können. Die umliegenden Orte bieten alle zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte und sind ein beliebtes Ziel für Golfer und Touristen gleichermaßen. Weitere Informationen zur Lage, Ausstattung und den Vorteilen der Pestana Golf Resorts sowie des Gramacho Golfplatzes finden Sie hier: [Pestana Golf Resorts Algarve](#).

Exklusive Vorteile für Immobilienkäufer

Als Immobilienkäufer in einem Pestana Golf Resort profitieren Sie von besonderen Vorteilen bei den Hotels, Restaurants und Golfplätzen der Pestana-Gruppe sowie bei weiteren Partnern, was diese Investition besonders attraktiv macht.

Gerne laden wir Sie ein, diese Immobilie persönlich zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute eine



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Besichtigung mit uns oder kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Eigenschaften

- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Etagen: 1
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Energieausweis: C
- Terrasse
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Tennisplatz
- Private Wohnanlage
- Alarmanlage
- Barbecue
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West
- Möbliert



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)