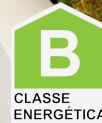





Silves - Wohnung



CLASSE ENERGETICA

 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 100
Bereich (m²)


Pool

385 000 €
(EUR €)

Modernes 3-Zimmer-Reihenhaus mit Golfplatzblick im Silves Golf Resort

Willkommen zu diesem eleganten Reihenhaus im renommierten Silves Golf Resort mit einer beeindruckenden Aussicht direkt auf das Fairway. Hier erleben Sie komfortables Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Algarve.

Raumaufteilung und Ausstattung:



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Erdgeschoss umfasst:

- Wohn-/Esszimmer und Küche mit direktem Zugang zur Terrasse.
- Ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und eigener Terrasse.
- Ein modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche.
- Kleiner Stauraum unterhalb der Treppe.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in das helle Wohnzimmer mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche. Der offene Schnitt sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und die bodentiefen Fenster im Wohnbereich führen direkt auf eine Terrasse mit freiem Blick auf den Garten der nahtlos in das Fairway des Golfplatzes Silves übergeht. Zusätzliche Idylle wird von einigen alt-eingewachsenen Bäumen sowie dem schräg auf der anderen Seite des Fairways liegenden kleinen Teiches geboten.

Im Obergeschoss finden Sie dann ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem en-suite Badezimmer. Zwei große gläserne Schiebetüren bieten Zugang zu jeweils einem Balkon und gleichzeitig eine spektakuläre Aussicht: eine Seite mit Blick auf den Golfplatz, die andere Seite auf den gepflegten Gemeinschaftspool. Diese beiden sehr großen Fensterfronten versorgen den Raum mit ungewöhnlich viel Tageslicht. Elektrische Jalousien sorgen in allen Räumen für Komfort und Privatsphäre und die verbauten Klimaanlage können je nach Jahreszeit zum kühlen und heizen verwendet werden.

Eine weitere Besonderheit dieser Etage sind die großzügigen Einbauschränke am oberen Ende der Treppe. Auch hier gelangt durch die hohe Decke im Treppenbereich und das Fenster viel Tageslicht.

Dieses exklusive Stadthaus vereint moderne Ausstattung mit einer erstklassigen Lage. Perfekt für Golfliebhaber, Ruhesuchende oder als Investition in eine der besten Regionen Portugals.

Lage und Umgebung

Das Silves Golf Resort ist etwa 10 Minuten mit dem Auto von der historischen Stadt Silves entfernt. Den nächsten Strand erreichen Sie in rund 15 Minuten mit dem Auto und können so die Algarve in



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



vollen Zügen genießen. Erfahren Sie hier mehr über die Pestana Golf Resorts sowie die Lage und Ausstattung des Silves Golfplatzes: [Pestana Golf Resorts Algarve](#)

Exklusive Vorteile für Immobilienkäufer

Als Immobilienkäufer im Pestana Silves Golf Resort profitieren Sie von besonderen Vorteilen bei den Hotels, Restaurants und Golfplätzen der Pestana-Gruppe sowie bei weiteren Partnern, was diese Investition besonders attraktiv macht.

Gerne laden wir Sie ein, diese Immobilie persönlich zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns oder kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Blick: Landblick, Golfblick, Blick auf den Garten
- Elektrische Rolläden
- Parkplatz
- Ausrichtung: Ost, West
- Terrasse
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt
- Baujahr : 2020
- Private Wohnanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Energieausweis: B
- Balkon
- Möbliert



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)