




## Silves - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 96  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

**380 000 €**  
(EUR €)

## Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Golfplatz im Silves Golf Resort

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im renommierten Silves Golf Resort und bietet direkten Blick auf das Fairway. Die Lage ist ideal für Golfliebhaber und alle, die in einer ruhigen, grünen Umgebung an der Algarve leben möchten.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss, am äußeren Eck eines kleinen Gebäudes, das nur über Erdgeschoss und ersten Stock verfügt. Die Wohnung umfasst ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Terrasse, die in



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



einen gepflegten Garten übergeht und einen direkten Ausblick auf das Fairway bietet. Zusätzliche Idylle wird von einigen alt-ingewachsenen Bäumen sowie dem auf der anderen Seite des Fairways liegenden kleinen Teiches geboten.

Über einen Flur sind Wohnbereich und die beiden gemütlichen Schlafzimmer miteinander verbunden, die beide mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en suite Badezimmer mit einer modernen, bodentiefen Dusche. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Komfort für Gäste oder Bewohner. Durch die drei Fronten der Wohnung, haben beide Badezimmer ein Fenster.

Elektrische Jalousien in allen Räumen gewährleisten sowohl Privatsphäre als auch Schutz, während die integrierten Klimaanlage je nach Jahreszeit sowohl zum Kühlen als auch zum Heizen genutzt werden können.

Direkt am Eingang der Wohnung befindet sich ein privater Parkplatz.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsbereit.

Diese attraktive Wohnung vereint moderne Ausstattung mit einer erstklassigen Lage. Perfekt für Golfliebhaber, Ruhesuchende oder als Investition in eine der besten Regionen Portugals.

## Lage und Umgebung

Das Silves Golf Resort ist etwa 10 Minuten mit dem Auto von der historischen Stadt Silves entfernt. Den nächsten Strand erreichen Sie in rund 15 Minuten mit dem Auto und können so die Algarve in vollen Zügen genießen. Erfahren Sie hier mehr über die Pestana Golf Resorts sowie die Lage und Ausstattung des Silves Golfplatzes: [Pestana Golf Resorts Algarve](#)

## Exklusive Vorteile für Immobilienkäufer

Als Immobilienkäufer im Pestana Silves Golf Resort profitieren Sie von besonderen Vorteilen bei den Hotels, Restaurants und Golfplätzen der Pestana-Gruppe sowie bei weiteren Partnern, was diese Investition besonders attraktiv macht.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Gerne laden wir Sie ein, diese Immobilie persönlich zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns oder kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Baujahr : 2019
- Private Wohnanlage
- Blick: Landblick, Golfblick, Blick auf den Garten,
- Elektrische Rolläden
- Parkplatz
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West
- Möbliert
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Schulen
- Tennisplatz
- Etagen: 1
- Küchenzeile
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Energieausweis: B
- Terrasse



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)