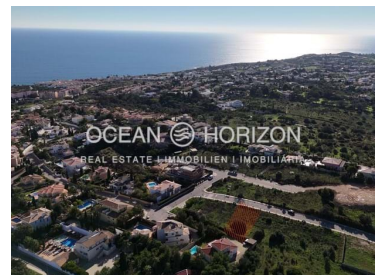




## Luz - Grundstück



255

Bereich (m<sup>2</sup>)



716

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

348 000 €

(EUR €)

## Traumgrundstück in exklusiver Lage – Monte Lemos, Praia da Luz

Dieses 716 m<sup>2</sup> große, voll erschlossene Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren persönlichen Wohntraum in einer der exklusivsten Gegenden der Algarve zu realisieren. Die Urbanisation Monte Lemos zeichnet sich durch ihre hochwertige Nachbarschaft, eine ruhige Sackgassenlage und die Nähe zum Strand Praia da Luz aus, der nur 1 km entfernt liegt.

Dank der bereits erfolgten Erschließung und des vorhandenen und offiziell genehmigten Projektes können Sie sofort mit der Detailplanung bzw. Umsetzung Ihres Projekts beginnen. Das Grundstück eignet sich perfekt für die projektierte moderne Villa mit großzügigen Außenbereichen und



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzug)



Swimmingpool. Die genehmigte Planung umfasst eine intelligent durchdachte Villa mit fünf Zimmern, vier Bädern, Wasch-/Hauswirtschaftsraum und ansprechendem Außenbereich in Süd-/Westausrichtung.

Weitere Details zu dem Projekt und zum alternativen Erwerb des Grundstücks inklusive des Baus finden Sie hier: <https://www.oceanhorizon.pt/immobiliendetails/neubau-villa-pool-monte-lemos-praia-da-luz-algarve/601954>

Sollte Ihnen die vorhandene Planung nicht zusagen, können Sie alternativ ein individuelles Projekt nach Ihren Vorstellungen entwerfen und genehmigen lassen und das Grundstück ganz nach Ihren Wünschen bebauen.

Die Urbanisation Monte Lemos liegt nur rund 1 km vom Strand von Praia da Luz entfernt und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und hochwertige Nachbarschaft aus. Praia da Luz selbst ist ein hübscher Küstenort mit einem malerischen Strand und einer entspannten Atmosphäre. Die Strandpromenade, lokale Cafés und Restaurants sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen diesen Ort zu einem idealen Rückzugsort. Gleichzeitig profitieren Sie von einer perfekten Anbindung an die lebendige Stadt Lagos, die mit historischen Sehenswürdigkeiten, einem modernen Yachthafen und erstklassiger Gastronomie begeistert. Hier erleben Sie eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Komfort und mediterranem Lebensstil.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Grundstück in dieser exklusiven Lage zu erwerben. Ob als Kapitalanlage oder als Basis für Ihr persönliches Bauprojekt – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Schulen
- ruhige Lage
- An Wassernetz angeschlossen
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Ausrichtung: Süd, West



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)