



## Estômbar e Parchal - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer  
 **4** Badezimmer  
 **230** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 **1863** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)  
 Pool  
**1 250 000 €** (EUR €)

## Elegante Villa mit Infinity-Pool im exklusiven Vale da Pinta Golf Resort

Die großzügige Villa mit einer Bruttobaufläche von ca. 230 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.863 m<sup>2</sup> vereint ein elegantes Design, modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung.

Sie liegt im renommierten Vale da Pinta Golf Resort an der Algarve, welcher zu den Pestana Golf Resorts gehört. Erfahren Sie hier mehr über die Pestana Golf Resorts sowie die Lage und Ausstattung des Vale da Pinta Golfplatzes: <https://www.oceanhorizon.pt/de/details/pestana-golf-resorts-algarve-portugal-golf-immobilien/87194>



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
 8600-152 Luz, Faro, Portugal  
 AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Villa erstreckt sich über „zweieinhalb“ Ebenen. Vom großzügigen Eingangsbereich, der sich aufgrund der leichten Hanglage auf der oberen Etage der Villa befindet, gelangt man in den offenen Essbereich. Durch einen Tresen leicht abgesetzt ist dieser mit einer modern ausgestatteten Küche mit viel Stauraum verbunden. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein helles Schlafzimmer mit Einbauschränk und eigenem Badezimmer, das sowohl mit Badewanne als auch Dusche ausgestattet ist. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet die Räumlichkeiten dieser Etage ab. Ferner bieten sämtliche Zimmer Zugang zu einem weitläufigen Balkon mit offenem Blick über Pool, Garten und umliegende Landschaft.

Über eine gerade, offene Treppe gelangen sie vom Esszimmer auf die Zwischenebene, auf der sich das stilvolle Wohnzimmer mit Gaskamin befindet. Große Glasfronten führen auf eine Terrasse, die über einige Stufen mit dem Infinity-Pool und dem gepflegten Garten verbunden ist – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen. Im Erdgeschoss in Richtung des Pools und Gartens befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und ensuite-Bädern versehen und mit direktem Zugang zum Pool. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Flur mit zusätzlichen Einbauschränken.

Das Herzstück des Außenbereichs ist der Infinity-Pool, der sich toll in die idyllische Landschaft einfügt. Umgeben wird der Pool von einem schön angelegten Garten, der viel Privatsphäre bietet. Am Eingang des Grundstücks stehen ein überdachter Carport und eine große Auffahrt mit zusätzlichen Parkplätzen zur Verfügung.

Ausstattung:

- Klimaanlage und Gasheizung für optimalen Wohnkomfort
- Hochwertige Ausstattung und geschmackvolle Möblierung, im Verkaufspreis enthalten
- Ideal als Ferienimmobilie oder auch als Hauptwohnsitz



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie zu präsentieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Geschlossener Kamin / Kasette
- Balkon
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten
- Baujahr : 2009
- Private Wohnanlage
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Parkplatz
- Energieausweis: C
- Terrasse



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)