



Luz - Wohnung



 2

Schlafzimmer

 2

Badezimmer

 79

Bereich (m²)

495 000 €

(EUR €)

Exklusive, renovierte Duplex-Wohnung mit spektakulärem Meerblick – Nur 100 Meter vom Strand entfernt

Mitten im Herzen vom begehrten Küstenort Praia da Luz, nur 100 Meter vom goldenen Sandstrand entfernt, liegt diese außergewöhnliche Duplex-Wohnung. Von dieser Wohnung aus erreichen Sie alles, was Sie für den Alltag oder einen entspannten Urlaub benötigen, bequem zu Fuß. Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich praktisch direkt vor Ihrer Haustür.

Diese großzügige und lichtdurchflutete Duplex-Wohnung wurde 1990 erbaut und wird derzeit vollständig renoviert und mit modernster Technik ausgestattet. Nach Abschluss der Arbeiten erwartet Sie ein helles, zeitgemäßes Ambiente mit verbesserter Energieeffizienz. Höchster Komfort wird durch Klimaanlage in allen Räumen sowie einer Fußbodenheizung auf beiden Etagen,



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



gewährleistet. Elektrische Rollläden und Doppelverglasung garantieren zudem Sicherheit sowie eine optimale Wärme- und Schalldämmung.

Im oberen Stockwerk befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die großen Schiebetüren bieten einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer, den Strand und die malerischen Klippen. Die neue, voll ausgestattete Küche überzeugt mit hochwertigen Oberflächen und modernen Geräten wie Geschirrspüler, Waschmaschine und Kühlschrank, welche bereits alle im Preis enthalten sind.

Im unteren Stockwerk finden sich zwei Schlafzimmer, wovon eines über ein Ensuite-Badezimmer verfügt. Ein weiteres Badezimmer ist über den Flur zugänglich. Das Erdgeschoss wird durch eine weitere private Terrasse ergänzt.

Diese Wohnung bietet Ihnen neben einem charmanten Zuhause am Meer, auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Ob als Ferienwohnung, dauerhafter Wohnsitz oder Renditeobjekt – die Nachfrage nach Immobilien in dieser begehrten Lage bleibt konstant hoch und Potenzial für eine langfristige Wertsteigerung wird geboten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung persönlich präsentieren zu dürfen.

Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 2
- Doppelverglasung
- Strand fussläufig erreichbar
- Energieausweis: C
- An Wassernetz angeschlossen
- Letzte Renovierung: 2025
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Baujahr : 1990
- Blick: Meerblick, Strandblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Elektrische Rollläden
- Meerblick
- Ausrichtung: Süd
- Balkon
- Terrasse



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)