




## Lagoa e Carvoeiro - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 3  
Badezimmer

 124  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

**519 500 €**  
(EUR €)

## Großzügiges 3-Zimmer-Townhouse in einem 5-Sterne-Resort bei Carvoeiro

Dieses 5-Sterne-Resort, ursprünglich 2010 erbaut und 2024 umfassend modernisiert, bietet eine perfekte Kombination aus elegantem Wohnen und einer sicheren Renditeoption. Das Resort umfasst 85 Einheiten, darunter 73 stilvolle Townhouses mit zwei Schlafzimmern und 12 luxuriöse, freistehende Villen mit jeweils drei Schlafzimmern und eigenem Pool. Eingebettet in eine mediterrane Parklandschaft mit Teichen und idyllischer Vegetation, bietet es eine unvergleichliche Atmosphäre sowie höchste Sicherheitsstandards.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Townhouses erstrecken sich über zwei Etagen und bieten ab 124m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestatteter Küche mit Markengeräten von BOSCH sowie eine Gästetoilette und ein kleiner Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit direktem Zugang zu den Gartenanlagen des Resorts.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, wovon eines mit einem en-suite Badezimmer mit Badewanne, einem Ankleidebereich mit Einbauschränken, sowie einem privaten Balkon, ausgestattet ist. Das andere Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Eine elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen und Solarpaneele für Warmwasser sorgen für den nötigen Komfort. Das Townhouse ist komplett möbliert und somit sofort bezugsfertig oder vermietbar.

Highlights des Resorts sind die drei Pools (inkl. Kinder- und Indoor-Pool), das Spa mit Sauna und Dampfbad, ein Fitnessstudio, ein Joggingpfad, ein multifunktionaler Sportplatz sowie zwei Padel-Tennis Plätze.

Weiterhin verfügt das Resort über ein Restaurant, eine Bar, einen Minimarkt und einen Kinderclub. Ein Tennis- und Padel-Tennis Club befindet sich zudem auch in unmittelbarer Nähe.

Dank der hervorragenden Lage sind sie in ca. 7 Autominuten in Carvoeiro und Ferragudo sowie an verschiedenen Stränden wie zum Beispiel dem Praia dos Caneiros. Auch verschiedene Golfplätze erreichen sie in ebenfalls derselben Zeit. Die gute Anbindung an die Algarve-Autobahn (A22) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Flughafens Faro in ca. 45 Minuten. Damit bietet die Anlage einen idealen Ausgangspunkt für verschiedene Ausflugsziele.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Ihre Vorteile als Käufer

• **Garantierte Rendite:** Wählen Sie aus fünf Mietmodellen mit garantierten Renditen von bis zu 5,4 % bis Ende des Jahres 2027. Nach Ablauf der garantierten Renditeperiode greift ein attraktives Permillage-Verteilungsmodell. Die Selbstnutzung ist flexibel und beträgt je nach Modell bis zu 20 Wochen pro Jahr in den Wintermonaten.

• **Professionelle Verwaltung:** Ein erfahrenes Management-Team übernimmt die Vermietung und sorgt für eine stressfreie Eigentümererfahrung.

Die Townhouses bieten Wohnflächen von **124 m<sup>2</sup> oder 130,6 m<sup>2</sup>**, ergänzt durch eine barrierefreie Einheit mit einer Ebene und einer Wohnfläche von **128 m<sup>2</sup>**. Abhängig von Lage, Ausrichtung und Grundstücksgröße bewegen sich die Preise zwischen **519.500 € und 599.500 €**

Dieses exklusive Townhouse bietet nicht nur ein luxuriöses Zuhause in einer der begehrtesten Regionen der Algarve, sondern auch eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Begehbare Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Playground
- Tennisplatz
- Baujahr : 2010
- Private Wohnanlage
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Elektrische Rollläden
- ruhige Lage
- Energieausweis: A
- Balkon
- Vermietungslizenz
- Möbliert
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- Fitnessraum
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West
- Letzte Renovierung: 2024
- Terrasse



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)