




Lagoa e Carvoeiro - Einfamilienhaus



 **3**
Schlafzimmer

 **4**
Badezimmer

 **205**
Bereich (m²)

 **956**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Pool**

844 500 €
(EUR €)

Freistehende 4-Zimmer-Villa mit privatem Pool und Garten in einem 5-Sterne-Resort bei Carvoeiro

Dieses 5-Sterne-Resort, ursprünglich 2010 erbaut und 2024 umfassend modernisiert, bietet eine perfekte Kombination aus elegantem Wohnen und einer sicheren Renditeoption. Das Resort umfasst 85 Einheiten, darunter 73 stilvolle Townhouses mit zwei Schlafzimmern und 12 luxuriöse, freistehende Villen mit jeweils drei Schlafzimmern und eigenem Pool. Eingebettet in eine mediterrane Parklandschaft mit Wasserläufen, Teichen und üppiger Vegetation, bietet es eine unvergleichliche Atmosphäre und höchste Sicherheitsstandards.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Villen liegen im südlichen Bereich des Resorts und bieten sowohl Privatsphäre als auch die Nähe zu den Annehmlichkeiten des Resorts. Die Gärten der Villen verfügen alle über eine automatische Bewässerung und sind liebevoll mit Pflanzen und Sträuchern angelegt. Ein Carport und Parkplätze sind auch vorhanden.

Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen und bieten mindestens 205 m² Wohnfläche. Die Grundstücksflächen variieren zwischen ca. 770m² bis 1600m². Eine elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen und Solarpaneele für Warmwasser sorgen für den nötigen Komfort. Die Villa ist bereits komplett möbliert und somit sofort bezugsfertig oder vermietbar.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Markengeräten von BOSCH sowie ein an die Küche angrenzender Hauswirtschaftsraum. Eine Gästetoilette ist ebenfalls vorhanden. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit direktem Zugang zum Garten und dem Pool.

Über einen Flur gelangt man auf dieser Ebene auch zu zwei Schlafzimmern, die jeweils mit en-suite Badezimmern mit bodentiefen Duschen und Einbauschränken ausgestattet sind und einen direkten Zugang zum Garten und der Terrasse haben.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und Zugang zu einer großen Dachterrasse. Von der Dachterrasse kann man auch über eine Treppe in den Garten gelangen.

Das en-suite Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne und ist großzügig geschnitten. Es gibt auch ein kleines Ankleidezimmer inklusive Einbauschränken.

Highlights des Resorts sind die drei Pools (inkl. Kinder- und Indoor-Pool), das Spa mit Sauna und Dampfbad, ein Fitnessstudio, ein Joggingpfad, ein multifunktionaler Sportplatz sowie zwei Padel-Tennis Plätze. Weiterhin verfügt das Resort über ein Restaurant, eine Bar, einen Minimarkt und einen Kinderclub.

Ein Tennis- und Padel-Tennis Club befindet sich zudem auch in unmittelbarer Nähe.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Dank der hervorragenden Lage sind sie in ca. 7 Autominuten in Carvoeiro und Ferragudo sowie an verschiedenen Stränden wie zum Beispiel dem Praia dos Caneiros. Auch verschiedene Golfplätze erreichen sie in ebenfalls derselben Zeit. Die gute Anbindung an die Algarve-Autobahn (A22) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Flughafens Faro in ca. 45 Minuten. Damit bietet die Anlage einen idealen Ausgangspunkt für verschiedene Ausflugsziele.

Die Villa bietet nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sei es als ständiger Wohnsitz oder auch als Ferienhaus in einer der begehrtesten Regionen der Algarve, sondern auch eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren. Sie vereint die Privatsphäre einer freistehenden Immobilie mit allen Vorteilen und dem Komfort eines Resorts und kann auf Wunsch auch über das Management des Resorts vermietet werden.

Die Villen sind je nach Lage, Ausrichtung und Grundstücksgröße zu Preisen zwischen 844.500 € und 964.500 € erhältlich.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Begehbare Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Playground
- Tennisplatz
- Baujahr : 2010
- Private Wohnanlage
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Elektrische Rollläden
- ruhige Lage
- Energieausweis: A
- Balkon
- Vermietungslizenz
- Möbliert
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- Fitnessraum
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West
- Letzte Renovierung: 2024
- Terrasse



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)