OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2477-1
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# Silves - Einfamilienhaus

**2** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **80** Bereich (m²) | Pool

**450 000 €**
(EUR €)

## 3 Zimmer Reihenhaus mit privatem Pool und Garten - Wohnen im Golf Resort

Wir freuen uns, Ihnen dieses im Bau befindliche Reihenhaus vorstellen zu dürfen, welches Teil einer Wohnanlage im renommierten Silves Golf Resort an der Algarve ist. Die Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage mit vielen Freizeitmöglichkeiten.

Das Stadthaus mit 2 Schlafzimmern besticht durch eine durchdachte Architektur: die offene Küche, die mit hochwertigen Geräten voll ausgestattet ist, geht nahtlos in den großzügigen Wohnbereich

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt**
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**
**AMI 23337**

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)


POWERED BY casafaricrm.com

über und führt direkt zu einer großzügigen Terrasse mit Garten und privatem Pool. Der Garten ist mit einer Bewässerungsanlage versehen, so dass sich der Aufwand für die Gartenpflege minimiert.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite-Badezimmer, Einbauschränke und Blick auf den Pool, während das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken ausgestattet, durch ein separates Badezimmer ergänzt wird. Große Fenster sorgen in allen Bereichen für viel Tageslicht und bieten Zugang zum Außenbereich, was eine helle, offene Atmosphäre schafft.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale sind elektrische Rolläden, vorinstallierte Fliegengitter, Klimaanlagen und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Die Reihenmittelhäuser sind zu einem Preis von 450.000 € erhältlich, während die Reihenendhäuser mit 495.000 € angeboten werden.

**Lage und Umgebung**

Das Silves Golf Resort ist etwa 10 Minuten mit dem Auto von der historischen Stadt Silves entfernt. Den nächsten Strand erreichen Sie in rund 15 Minuten mit dem Auto und können so die Algarve in vollen Zügen genießen. Erfahren Sie hier mehr über die Pestana Golf Resorts sowie die Lage und Ausstattung des Silves Golfplatzes: https://www.oceanhorizon.pt/de/details/pestana-golf-resorts-algarve-portugal-golf-immobilien/87194

**Exklusive Vorteile für Immobilienkäufer**

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**
**AMI 23337**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2477-1
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Als Immobilienkäufer im Pestana Silves Golf Resort profitieren Sie von besonderen Vorteilen bei den Hotels, Restaurants und Golfplätzen der Pestana-Gruppe sowie bei weiteren Partnern, was diese Investition besonders attraktiv macht. Es gibt zudem in den Resorts einen 24-Stunden Sicherheitsdienst sowie Wasrtungs- und Gartenpflegeteams.

Gerne laden wir Sie ein, diese Immobilie persönlich zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns oder kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Etagen: 1
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Bewässerungssystem
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Alarm vorinstallation
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Schulen
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Blick: Landblick, Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrische Rollaeden
- Parkplatz
- Energieausweis: A
- Terrasse

**Felix Schormann**
felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**
**AMI 23337**
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com