OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2478
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Silves - Einfamilienhaus

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **134** Bereich (m²) | Pool

675 000 €
(EUR €)

5 Zimmer Einfamilienhaus mit privatem Pool und Garten - Wohnen im Golf Resort

Dieses elegante, zweistöckige Einfamilienhaus mit privatem Pool liegt in einer exklusiven Wohnanlage und gehört zum angesehenen Pestana Silves Golf Resort. Die Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage mit vielen Freizeitmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss lädt ein weitläufiger Wohnbereich mit einer offenen, komplett ausgestatteten Küche zum Verweilen ein. Ein praktischer Tresen verbindet die beiden Bereiche harmonisch. Von hier aus

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

gelangt man auch in den privaten Garten mit Pool. Der Garten ist mit einer Bewässerungsanlage versehen, so dass sich der Aufwand für die Gartenpflege minimiert – ob selbst gepflegt oder durch den Service der Anlage.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschrank sowie ein zusätzlicher Raum, der flexibel als Multifunktionsraum, sei es als Büro, weiteres Schlafzimmer oder TV-Zimmer, genutzt werden kann. Dieser Raum verfügt ebenfalls über einen Einbauschrank. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein modernes Duschbad, welches über den Flur zugänglich ist.

Im oberen Stockwerk erwartet Sie das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidebereich sowie einem Badezimmer, das sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne umfasst. Zusätzlich gibt es einen weiteren Raum mit Zugang zum Balkon, der individuell genutzt werden kann.

Dank großer Fensterfronten sind alle Räume hell und lichtdurchflutet. Dieses stilvolle Haus vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, exklusiven Umgebung – perfekt für entspannte Urlaubstage oder als dauerhaftes Zuhause.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale sind elektrische Rolläden, Fliegengitter, Klimaanlagen und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Die Häuser befinden sich derzeit in Bau. Die Fertigstellung ist für April 2026 vorgesehen.

Lage und Umgebung

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Das Silves Golf Resort ist etwa 10 Minuten mit dem Auto von der historischen Stadt Silves entfernt. Den nächsten Strand erreichen Sie in rund 15 Minuten mit dem Auto und können so die Algarve in vollen Zügen genießen. Erfahren Sie hier mehr über die Pestana Golf Resorts sowie die Lage und Ausstattung des Silves Golfplatzes: https://www.oceanhorizon.pt/de/details/pestana-golf-resorts-algarve-portugal-golf-immobilien/87194

Exklusive Vorteile für Immobilienkäufer

Als Immobilienkäufer im Pestana Silves Golf Resort profitieren Sie von besonderen Vorteilen bei den Hotels, Restaurants und Golfplätzen der Pestana-Gruppe sowie bei weiteren Partnern, was diese Investition besonders attraktiv macht. Es gibt zudem in den Resorts einen 24-Stunden Sicherheitsdienst sowie Wartungs- und Gartenpflegeteams.

Gerne laden wir Sie ein, diese Immobilie persönlich zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns oder kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Blick: Landblick, Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrische Rollaeden
- Parkplatz
- Energieausweis: A
- Balkon
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Alarm vorinstallation
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Schulen
- Baujahr : 2026
- Private Wohnanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Bewässerungssystem
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West
- Terrasse

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com