




São Gonçalo de Lagos - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 97,25
Bereich (m²)


Pool

520 000 €
(EUR €)

Moderne Erdgeschosswohnung mit Südausrichtung und großzügigem Außenbereich

Diese lichtdurchflutete und moderne Erdgeschosswohnung befindet sich in Lagos direkt zwischen dem historischen Zentrum und dem beliebten Strand Porto de Mós. Die Lage nahe der traumhaften Küstenlandschaft der Ponta da Piedade, den feinen Sandstränden und die sehr gute Infrastruktur des beliebten Küstenortes Lagos machen diese Lage ideal für Eigennutzer sowie für Investoren.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großzügiges und offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer mit einer modernen, integrierten Küche. Der Wohnbereich bietet viel Platz für gemütliche Abende und gesellige Stunden. Bemerkenswert ist, dass die gesamte lange Seite des Raumes mit durchgängigen bodentiefen Fenstern ausgestattet ist, was in Kombination mit der Südausrichtung für ein helles, freundliches Ambiente sorgt.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Die beiden Schlafzimmer haben eine angenehme Größe und sind mit Einbauschränken ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-Suite-Badezimmer, in welches sowohl eine Badewanne als auch eine bodentiefe Dusche eingebaut sind. Das zweite Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, welche durch einen privaten Gartenstreifen ergänzt wird. Von hier aus führt ein direkter Weg nur wenige Meter zum exklusiven Poolbereich. Dieser bietet ausreichend Platz zum Schwimmen und Entspannen sowie einen separaten Kinderpool. Ein privater Stellplatz direkt vor der Haustür ist im Preis inbegriffen.

Die Wohnung ist hochwertig und elegant ausgestattet. Die integrierte Klimaanlage verfügt über Funktionen zum Kühlen, Heizen und Entfeuchten. Ferner gibt es eine Fußbodenheizung in allen Räumen und hochwertige Fenster mit Doppelverglasung. Die Solarpanels auf dem Dach sind wesentlich für das Warmwasser, zudem gibt es eine Wärmepumpe.

Für Stauraum dienen im Wohnungsinnen neben den Einbauschränken in den Schlafzimmern zwei zusätzliche Einbauschränke im Flurbereich. Zudem gibt es im Terrassenbereich einen eingebauten Stauraum, in dem sich aktuell die Waschmaschine und ein Trockner befinden.

Die Möbel und Geräte sind im Kaufpreis mit inbegriffen. Dazu zählen unter anderem auch Waschmaschine, Trockner, Fernseher, Küchengeräte sowie Gartenmöbel.

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer hervorragender Lage. Ob als Ferienimmobilie oder fester Wohnsitz – hier finden Sie Ihre perfekte Wohlfühloase in großartiger Lage innerhalb einer wunderschönen Stadt an der Algarve.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Private Wohnanlage
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Süd
- Möbliert
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2022
- Keller
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Energieausweis: A
- Terrasse



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)