OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2480
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Gonçalo de Lagos - Einfamilienhaus

4	6	480	614		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool

1 950 000 €
(EUR €)

Moderne 4-Schlafzimmer Luxusvilla in Cerro das Mós - Lagos

Diese atemberaubende Villa in Lagos vereint modernen Luxus mit höchstem Wohnkomfort und stilvollem Design. Mit einer Bruttofläche von 480 m², vier Schlafzimmern, einem beheizten Salzwasserpool und einer spektakulären Dachterrasse mit Panoramablick über die Stadt Lagos und auf das Meer bietet dieses Anwesen eine einzigartige Wohnqualität. Die ruhige Lage in einer Sackgasse im Ortsteil Cerro das Mós, nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum und den traumhaften Stränden entfernt, macht diese Immobilie zur perfekten Wahl für anspruchsvolle Käufer.

Bereits beim Betreten der Villa fällt das durchdachte Design ins Auge: Stringent verwendetes edles

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Nussbaumholz, harmonisch abgestimmte Lichtkonzepte und eine intelligente Raumaufteilung schaffen eine einzigartige Atmosphäre von Eleganz und Behaglichkeit. Ein hochmodernes Smart-Home-System ermöglicht die Steuerung von Klimatisierung, Beleuchtung und Jalousien bequem per Smartphone. Alle Räume sind mit einer zentralen Klimaanlage, Fußbodenheizung und einem integrierten Soundsystem ausgestattet, um höchsten Komfort zu gewährleisten.

Ein durchdachtes Raumkonzept für höchste Ansprüche

Eine modern gestaltete Treppe führt Sie ins obere Geschoss zur imposanten, massiven Eingangstür. Praktische Einbauschränke in Nussbaum, die beispielsweise als Garderobe verwendet werden können, säumen diesen Bereich. In diesem Stockwerk befindet sich der Hauptwohnbereich mit einer offenen Designer-Küche, die mit der hochwertigsten Linie von Bosch-Geräten, einem Weinkühlschrank und einer durchdachten Ausstattung begeistert.

Sowohl Küche als auch der unmittelbar angrenzende Wohn- und Essbereich verfügen über eine gläserne, leicht verspiegelte Schiebetürfront und bestechen durch ein lichtdurchflutetes Ambiente. Von hier gelangt man direkt auf die Poolterrasse. Hier befindet sich der beeindruckende, beheizte Salzwasserpool mit Wasserfall, LED-Beleuchtung und transparenter Abdeckung – ein echtes Highlight. Eine voll ausgestattete Außenküche mit allen Annehmlichkeiten wie beispielsweise einem Grill und Pizzaofen lädt dazu ein, kulinarische Erlebnisse im Freien zu genießen.

Drei Schlafzimmer sind ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, direkten Zugang zum Pool sowie ein en-suite Badezimmer, welches unter anderem mit einer Badewanne mit Massagefunktion, zwei Waschbecken und integrierter Waage ausgestattet ist. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen über hochwertige Einbauschränke und ebenfalls jeweils ein eigenes en-suite Badezimmer. Eines dieser Zimmer bietet zudem einen eigenen Balkon mit herrlichem Ausblick über die Urbanisation. Auf dieser Ebene findet sich weiterhin auch eine Gästetoilette.

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

Über einen Flur, welcher über weitere Einbauschränke verfügt, gelangen Sie zu einer modernen und – je nach Einstellung spektakulär beleuchteten – Treppe ins untere Geschoss. Hier befindet sich ein weiteres Highlight: ein separates Apartment, das sich ideal als Gästewohnung anbietet. Mit einem gemütlichen Schlafzimmer, großem Einbauschrank, einem stilvollen Wohnbereich und einer kleineren voll ausgestatteten Küche sowie einem eigenen Badezimmer mit bodentiefer Dusche bietet es eine private und komfortable Unterkunft. Die großen Schiebetüren bieten Zugang zu einer separaten Terrasse auf dieser Ebene.

In diesem Geschoss warten jedoch noch weitere Highlights:

Für Entertainment-Liebhaber gibt es ein voll ausgestattetes Heimkino mit modernster Technologie und Surround-Sound.

Im Fitnessstudio mit hochwertigen Geräten sowie speziell dafür installiertem Fußboden, kommen Sportliebhaber auf ihre Kosten.
Unterstützt werden diese Annehmlichkeiten durch ein Gäste-WC.

Das Geschoss wird abgerundet mit einer beeindruckenden separaten Waschküche, welche bereits mit hochwertigen Geräten der Marke Bosch und Schränken ausgestattet ist sowie einer großzügigen Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge und weiteren Stauraum bietet.

Ein Dachterrassenparadies mit Meerblick

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

Ein wahres Juwel dieser Villa ist die beeindruckende 110 m² große Dachterrasse, die einen wundervollen Panoramablick auf die Hafenstadt Lagos, das Meer und die Strände bietet. Mit einer stilvollen Outdoor-Lounge, flankiert von einer kleineren Außenküche, einer Außenheizung sowie einer erfrischenden Außendusche ist dieser Bereich ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Technologie, Sicherheit und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau

Diese Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet. Solarpanels auf dem Dach sowie zwei Wärmepumpen für die Heizung von Haus und Pool sind Belege nachhaltiger Bauweise. Ein vollintegriertes Smart-Home-System erlaubt die Steuerung aller Funktionen per App, während LED-Beleuchtung mit 18 unterschiedlich einstellbaren Farben für ein individuelles Ambiente sorgt. In allen Räumen ist das installierte Deckenlicht zudem dimmbar und alle Kleiderschränke verfügen über eine Beleuchtung. Die Alarmanlage mit vier Kameras und Aufzeichnungssystem, Rauch- und Feuermelder in allen Räumen sowie hochwertige elektrische Rollläden bieten zusätzliche Sicherheit. Ferner sind alle Fenster mit Moskitonetzen ausgestattet. Die durchdachte Bauweise wird ergänzt durch ein Wasserfiltersystem für bestes Wasser aus allen Leitungen, eine automatische Gartenbewässerung und eine zentrale Staubsaugeranlage.
Die Fassaden des Hauses wurden mit einer speziellen Farbe gestrichen, die eine 10-jährige Garantie bietet, welches gerade im Klima der Algarve von Vorteil ist.

Hinweis: einige der im Preis inbegriffenen Elemente sind noch nicht aufgestellt. So werden die Möbel der Dachterrasse erst nach Verkauf bereitgestellt oder auch die Außenküchen sind noch nicht finalisiert.

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2480
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Diese exklusive Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, bester Bauqualität und luxuriöser Ausstattung für höchsten Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Portugals. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Parkplatz
- Bewässerungssystem
- Umzäuntes Grundstück
- Meerblick
- Energieausweis: A
- Balkon
- Garage
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Zentrales Staubsaugsystem
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 2025
- Waschraum
- Küchenzeile
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Strandblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht
- Alarmanlage
- Elektrische Rollaeden
- Automatische Bewässerung
- Zentrales Sound-System
- Solarheizung
- Barbecue
- Domotik
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Süd
- Terrasse

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com