



## Estômbar e Parchal - Wohnung



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Pool

130 000 €

(EUR €)

## Studio Apartment in den Gramacho Residences, Golf Immobilie

Dieses komfortable Studio-Apartment befindet sich in den renommierten Gramacho Residences, einer attraktiven Wohnanlage direkt neben dem Golfplatz Gramacho. Dieses Apartment des Typs T0 eignet sich ideal für Natur- und Sportliebhaber sowie für Singles, Paare oder Investoren, die einen sonnigen Rückzugsort an der Algarve suchen. Die Wohnung verfügt über eine Kochnische sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und einen praktischen Kleiderschrank im Wohnraum. Die Klimaanlage sorgt für angenehmen Wohnkomfort das ganze Jahr über, da sie diese sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen verwenden können. Die Wohnung ist möbliert und sofort bezugsfertig.

Zudem ist die Immobilie Teil einer touristischen Anlage und eignet sich hervorragend für die



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Vermietung, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Die Lage direkt am Gramacho Golfplatz macht die Wohnung besonders reizvoll für Golfliebhaber.

## Lage und Umgebung

Der Gramacho Golf Club liegt ca. 10 Minuten mit dem Auto von den Küstenorten Ferragudo und Carvoeiro entfernt. Auch die größere Stadt Portimao ist in nur 15 Minuten erreichbar. An den nächsten Strand gelangen Sie ebenso in rund 10 Fahrtminuten, so dass Sie die Algarve in vollen Zügen genießen können. Die umliegenden Orte bieten alle zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte und sind ein beliebtes Ziel für Golfer und Touristen gleichermaßen. Weitere Informationen zur Lage, Ausstattung und den Vorteilen der Pestana Golf Resorts sowie des Gramacho Golfplatzes finden Sie hier: [Pestana Golf Resorts Algarve](#).

## Exklusive Vorteile für Immobilienkäufer

Als Immobilienkäufer in einem Pestana Golf Resort profitieren Sie von besonderen Vorteilen bei den Hotels, Restaurants und Golfplätzen der Pestana-Gruppe sowie bei weiteren Partnern, was diese Investition besonders attraktiv macht.

Gerne laden wir Sie ein, diese Immobilie persönlich zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns oder kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Tennisplatz
- Blick: Landblick, Blick auf den Garten
- Energieausweis: B-
- Möbliert
- Pool
- Garten
- Private Wohnanlage
- ruhige Lage
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)