



## Lagos - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



105

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

625 000 €

(EUR €)

### Apartamento central e luxuoso de 2 quartos no último andar com piscina

Bem-vindo a este exclusivo apartamento de 2 quartos no último andar de um moderno complexo residencial em Lagos, construído em 2021. O apartamento apresenta instalações impressionantes com uma piscina exterior e interior, sauna, jacuzzi e ginásio para um conforto excepcional.

A localização do apartamento é igualmente excelente. Em apenas 5 minutos a pé pode chegar ao centro histórico de Lagos e à marina, em 10 minutos a pé pode chegar à primeira das belas praias que a zona tem para oferecer.

O apartamento encontra-se no último andar do edifício (3º andar). Ao entrar, a área de entrada luminosa e convidativa leva à sala de estar e à cozinha em plano



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



aberto.

Um corredor conduz aos dois quartos de boas dimensões, um dos quais é em suite e com roupeiros embutidos.

Para além da casa de banho privativa, o apartamento dispõe ainda de outra casa de banho totalmente equipada a meio do corredor.

No exterior, o apartamento oferece duas grandes varandas, cada uma virada para orientações opostas. Um dos lados tem uma vista aberta para a piscina.

O equipamento do apartamento é de uma qualidade excelente e inigualável: para além do ar condicionado integrado discretamente nos tectos, o piso radiante em combinação com as janelas de vidro duplo garante um clima agradável nos meses de inverno. Outras características incluem o sistema de aspiração central com ligações a todas as divisões e o sistema de som surround integrado nas paredes. É um sítio perfeito para residir.

No parque de estacionamento subterrâneo, situado na cave do edifício, um lugar de estacionamento e uma arrecadação pertencem a este apartamento.

Durante o desenvolvimento, o promotor imobiliário deu especial importância a um controlo de qualidade rigoroso em todas as fases da construção. O objetivo era minimizar o impacto ambiental e a eficiência energética. O resultado é uma casa que não só assegura o conforto, como também minimiza os custos de utilização.

Contacte-nos na Ocean Horizon para mais informações ou para marcar uma visita.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Ano construção: 2021
- Pisos: 3
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Kitchenette
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Ginásio
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Sistema som central
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Varanda
- Orientação solar: Sul, Oeste



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)