



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



CLASSE ENERGÉTICA



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

620 000 €

(EUR €)

## Apartamento fantástico andar perto da praia: uma vida de luxo no Algarve

Bem-vindo à sua nova residência numa das zonas mais procuradas de Lagos! Numa cidade costeira e histórica em crescimento e apenas a um curto passeio da deslumbrante praia de Porto de Mós, encontrará um complexo residencial que estabelece os mais elevados requisitos de conforto e luxo.

Excelente localização:

O edifício está localizado numa das melhores zonas de Lagos, em Porto de Mós, onde pode desfrutar do melhor de dois mundos - a proximidade da cidade encantadora com o seu centro histórico e muitas ruas pequenas e a tranquilidade relaxada da vida na praia. A praia fica a uma curta distância a pé, o caminho passa por bonitas zonas residenciais e moradias.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

**Instalações e acabamentos de excelência:**

Entre no luxo e no conforto moderno - este apartamento oferece instalações de qualidade que não deixam nada a desejar. O ar condicionado e o aquecimento por piso radiante garantem um clima interior agradável durante todo o ano. Os estores exteriores eléctricos e o isolamento geral de alta qualidade (por exemplo, isolamento acústico no chão/piso radiante e nas paredes exteriores) também contribuem para isso.

O sistema solar, que é muito eficiente no clima local e ajuda a aquecer a água, não só fornece energia sustentável, como também reduz os custos de funcionamento. No conjunto, foi efectuada uma pré-certificação da classe energética para todos os apartamentos do complexo. O resultado é a classe A para cada unidade.

Outras características dos apartamentos incluem cozinhas de alta qualidade e totalmente equipadas, bem como um sistema de domótica e ligação à rede de fibra ótica.

**Serviços exclusivos para os residentes do condomínio:**

O complexo dispõe de uma grande piscina exterior (aprox. 60 metros quadrados), de um ginásio e de um jacuzzi.

No parque de estacionamento subterrâneo, cada um dos apartamentos ainda disponíveis terá direito a um lugar de estacionamento privado, incluído no preço.

**Conclusão em abril de 2025:**

O edifício com um total de 23 apartamentos está atualmente em construção. A conclusão está prevista para abril de 2025 e todos os trabalhos decorrem de acordo com o planeamento.

Os preços dos ainda disponíveis apartamentos chave-na-mão, que têm 3 a 4 divisões, começam a partir dos 490 000 euros (rés do chão). Outros preços são definidos de acordo com o tamanho, a posição no empreendimento e o andar.

Este apartamento é o maior dos apartamentos disponíveis, que oferece 4 divisões em 124,60 m<sup>2</sup> mais varandas de 48,10 m<sup>2</sup>.

Contacte-nos para mais informações e para marcar uma visita. Estamos ansiosos por o acompanhar no seu caminho para a sua nova propriedade no Algarve.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade, Hospital
- Pisos: 4
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Jacuzzi
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)