



Your Logo Here
Friendly Real Estate

OH/2411-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lagos - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **198,8** Área (m²) **Piscina** **N/A** (EUR €)

Novo apartamento T2 - localização excelente

Este novo e elegante empreendimento está localizado num dos pontos de costa mais procurados de Portugal, em Lagos, e oferece dependente do apartamento concreto belas vistas sobre a cidade velha e o Oceano Atlântico. Tem uma localização privilegiada, a menos de 15 minutos a pé do centro histórico da cidade, com as suas ruas pequenas, lojas e variedade de restaurantes, de um lado, e de três das praias da cidade, do outro. Um grande supermercado ("Intermarché"), cafés e serviços médicos também estão a pouco mais de 10 minutos a pé. A localização oferece, portanto, a base perfeita para uma estadia sem stress e bem sucedida.

Por favor, note que as fotografias do apartamento mobilado representam o apartamento modelo no complexo para fins ilustrativos e não as três unidades atualmente ainda disponíveis.

Este apartamento particular de dois quartos impressiona pelas suas divisões espaçosas e pelo seu



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

OH/2411-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



design bem pensado.

As características especiais deste apartamento de excelente qualidade incluem

- uma cozinha de elevada qualidade e totalmente equipada (incluindo máquina de lavar louça de marca, máquina de lavar roupa e micro-ondas),
- ar condicionado em todas as divisões,
- piso radiante (de acordo com a nossa experiência, a importância do aquecimento não deve ser subestimada, principalmente nos meses de inverno no Algarve),
- estores exteriores eléctricos nos quartos, estores eléctricos na sala de estar.
- Isolamento de alta qualidade em geral,
- Casa inteligente, através da qual o ar condicionado e a iluminação podem ser controlados centralmente e através do seu smartphone,
- ligação à rede de fibra ótica,
- um lugar de estacionamento privado no parque de estacionamento subterrâneo incluído no preço e
- um sistema solar que é utilizado para aquecer a água.

Uma piscina, um ginásio e uma sauna estão disponíveis para uso comum dos residentes do edifício. Áreas verdes bem cuidadas em redor do edifício completam o complexo.

Contacte-nos para obter mais informações sobre este imóvel e o complexo ou para marcar uma visita. Teremos todo o gosto em acompanhá-lo de forma fiável no seu caminho para a sua propriedade no sul de Portugal.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

OH/2411-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 4
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)