




São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **210** Área (m²)
 Piscina

710 000 €
(EUR €)

Novo apartamento T3 - localização excelente

Este novo e elegante empreendimento está localizado num dos pontos de costa mais procurados de Portugal, em Lagos, e oferece belas vistas sobre a cidade velha e o Oceano Atlântico. Tem uma localização privilegiada, a menos de 15 minutos a pé do centro histórico da cidade, com as suas ruas pequenas, lojas e variedade de restaurantes, de um lado, e de três das praias da cidade, do outro. Um grande supermercado ("Intermarché"), cafés e serviços médicos também estão a pouco mais de 10 minutos a pé. A localização oferece, portanto, a base perfeita para uma estadia sem stress e bem sucedida.

Por favor, note que as fotografias do apartamento mobilado representam o apartamento modelo no complexo para fins ilustrativos e não as três unidades atualmente ainda disponíveis.

Este apartamento particular de três quartos impressiona pelas suas divisões espaçosas e pelo seu



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



design bem pensado.

Um exemplo disso é a sala de estar e de jantar muito luminosa e agradável, graças às generosas portas de correr. Juntamente com a cozinha em plano aberto, esta estende-se por uma área de quase 50 metros quadrados. Outro exemplo é um pequeno quarto/pequena área junto ao hall de entrada (uns bons 5 metros quadrados), que pode ser utilizado para uma pequena secretária ou como um roupeiro alargado, por exemplo, se o prático roupeiro embutido junto à porta do apartamento não oferecer espaço suficiente para os casacos de uso regular.

Os três quartos são acedidos através de um corredor a partir da sala de estar, onde também se encontra uma das duas casas de banho.

O quarto principal, em particular, é generosamente proporcionado com cerca de 18,80 metros quadrados e tem roupeiros embutidos. Existe também uma casa de banho privativa. Os outros dois quartos têm igualmente uma dimensão agradável, com cerca de 16,85 m² e 14,30 m².

Como o apartamento está situado numa das extremidades do edifício, todas as divisões (sala e quartos) têm acesso à fantástica varanda (cerca de 59 m²).

As características especiais deste apartamento de excelente qualidade incluem

- uma cozinha de elevada qualidade e totalmente equipada (incluindo máquina de lavar louça de marca, máquina de lavar roupa e micro-ondas),
- ar condicionado em todas as divisões,
- piso radiante (de acordo com a nossa experiência, a importância do aquecimento não deve ser subestimada, principalmente nos meses de inverno no Algarve),
- estores exteriores eléctricos nos quartos, estores eléctricos na sala de estar.
- Isolamento de alta qualidade em geral,
- Casa inteligente, através da qual o ar condicionado e a iluminação podem ser controlados centralmente e através do seu smartphone,
- ligação à rede de fibra ótica,
- dois lugares de estacionamento privados no parque subterrâneo e
- um sistema solar que é utilizado para aquecer a água.

Uma piscina, um ginásio e uma sauna estão disponíveis para uso comum dos residentes do edifício. Áreas verdes bem cuidadas em redor do edifício completam o complexo.

Contacte-nos para obter mais informações sobre este imóvel e o complexo ou para marcar uma visita. Teremos todo o gosto em acompanhá-lo de forma fiável no seu caminho para a sua propriedade no sul de Portugal.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

OH/2411-2

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 4
- Cave
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Este



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)