



Lagos - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **224,2** Área (m²)
 **790** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
1 900 000 € (EUR €)

Moradia moderna em construção com vista para o mar na pitoresca Praia da Luz

Bem-vindo a esta moderna moradia em construção com piscina e vista para o mar.

A moradia está localizada na linda e antiga vila piscatória da Praia da Luz, diretamente a oeste da cidade de Lagos, na costa sul de Portugal.

A moradia não fica longe do centro da vila, pelo que o passeio marginal com os seus restaurantes, a praia e os pequenos supermercados, médicos e farmácias estão todos a uma curta distância a pé. Lagos é a cidade grande mais próxima e pode ser alcançada em pouco menos de 10 minutos de carro, dependendo do seu destino, enquanto o aeroporto internacional de Faro pode ser alcançado em menos de uma hora. Grandes cidades como Lisboa ou Sevilha, em Espanha, podem ser alcançadas em cerca de 2,5 a 3 horas de carro.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Devido à paisagem ligeiramente inclinada em direção ao mar, esta propriedade oferece uma vista fantástica sobre a aldeia, a costa e o mar. Uma característica magnífica aqui é a "Rocha Negra" da Praia da Luz, que proporciona um contraste extraordinário com o azul do Atlântico.

Uma vez concluído, o terreno de cerca de 790 m² será rodeado por um muro de acordo com o desenvolvimento, dando-lhe as boas-vindas com um jardim de estilo mediterrânico e conduzindo-o à luminosa porta da frente. Em alternativa, pode contornar a casa e dirigir-se para sul, onde encontrará um grande terraço semi-coberto e a piscina.

Ao entrar na moradia no rés do chão, entra-se num corredor que o conduz a dois quartos, cada um com roupeiros embutidos e casas de banho privativas. Ambos os quartos têm portas de correr feitas de vidro de segurança e oferecem acesso ao terraço e à piscina.

A partir do corredor, também é possível aceder à cave, onde se encontra a garagem, e ao primeiro andar através de uma escada. No primeiro andar encontra-se a luminosa sala de estar com vista para o mar, a cozinha totalmente equipada, um WC para hóspedes e o quarto principal, que também tem vista para o mar. Este quarto tem um corredor com roupeiros embutidos em ambos os lados, que leva à casa de banho privativa. Por favor, veja as plantas deste piso.

Neste piso existe um terraço descoberto em frente à sala de estar e ao quarto, que também oferece vistas fantásticas sobre a piscina, a aldeia e a costa.

Resumo das características mais importantes:

- Moradia em construção com 3 quartos em suite na pitoresca Praia da Luz com piscina, com vista mar e a curta distância a pé da praia.
- Cozinha totalmente equipada (máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, micro-ondas, etc.) com electrodomésticos de marca (Bosch).
- Aquecimento por piso radiante e ar condicionado e isolamento de alta qualidade.
- Vidros duplos com vidro de segurança e estores eléctricos.
- Sistema de alarme, porta de segurança, cofre num dos quartos.
- Sistema de aspiração central.
- LED instalados nos tectos
- Barbecue no terraço

Contacte-nos a qualquer momento para mais informações ou para uma visita.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Pisos: 3
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Vista Mar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda
- Garagem



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)