



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

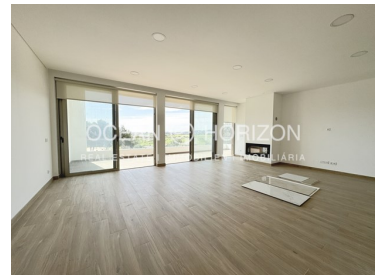
OH/2430

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Mexilhoeira Grande - Moradia



3 Quartos   
 5 Casas de banho   
 220 Área (m<sup>2</sup>)   
 292 Área terreno (m<sup>2</sup>)   
 Garagem   
 Piscina   
 **795 000 €** (EUR €)

### Moradia de linhas modernas em zona residencial com piscina e vista bonita

Esta nova moradia, que será colateral de uma outra moradia, foi construída numa povoação em crescimento numa zona de colina. O empreendimento está localizado perto da freguesia da Mexilhoeira Grande e fica apenas a 10-15 minutos de carro de cidades como Lagos, Portimão e Alvor e das suas praias.

Os campos de golfe Penina e Palmares, na outra direção, podem ser alcançados em 5-10 minutos de carro.

Devido à sua localização e orientação na encosta, esta propriedade oferece uma bela vista panorâmica sobre a "Ria de Alvor", a zona onde o rio desagua no Oceano Atlântico, e o próprio mar.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

OH/2430

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A casa estende-se por dois pisos. Ao entrar na propriedade, encontra-se diretamente no piso superior devido ao terreno ligeiramente inclinado. A luminosa área de entrada leva-o a descer três degraus para a ampla sala de estar com lareira e cozinha em plano aberto.

Todo o piso é muito luminoso e convidativo, também graças à fachada de janelas que dá para o terraço/varanda. Esta frente de janela permite-lhe também desfrutar da fantástica vista descrita acima.

Existe também uma casa de banho com duche e janela neste piso.

No piso inferior encontram-se os 3 quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa e espaçosos roupeiros embutidos. Todos os três quartos têm portas a correr e acesso ao terraço e à piscina.

Além disso, existe outro salão muito espaçoso neste piso com a sua própria casa de banho e roupeiros, que pode ser utilizado de várias formas.

A moradia está equipada com ar condicionado e um sistema de aspiração centralizado, enquanto os painéis solares no telhado ajudam a gerar energia.

Toda a área exterior da casa é pavimentada.

A garagem, a partir da qual se tem acesso direto à zona de entrada da casa, é utilizada para estacionamento. Existe também estacionamento na rua.

Contacte-nos hoje para mais informações ou para marcar uma visita!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista rio, Vista piscina
- Estores eléctricos
- Barbecue
- Vista Mar
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Campo
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049<sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)