



Portimão - Apartamento



 2	 2	 97,2			 N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Apartamentos luxuosos em construção entre Alvor e Portimão

Bem-vindo a este projeto de construção nova de alta qualidade, de fácil acesso e localizado apenas a 5 minutos de carro entre a bonita vila de férias de Alvor e a dinâmica cidade de Portimão, no Algarve.

O projeto é composto por dois edifícios quase idênticos, mas "espelhados". Os dois edifícios têm áreas comuns localizadas entre eles, separando as duas comunidades residenciais.

Ambos os edifícios residenciais são compostos por oito apartamentos, cada um com dois e três quartos.

De um total de quatro apartamentos com dois quartos, apenas um ainda está disponível.

Este apartamento T2 está situado no rés do chão do edifício.

Ao entrar no apartamento, entra-se num corredor com um prático roupeiro embutido. À direita, encontra-se a sala de estar e a cozinha em plano aberto. A partir daqui, tem acesso à varanda, que



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



também pode ser acedida a partir dos dois quartos.

O lado esquerdo do corredor leva-o aos dois quartos e a uma casa de banho com chuveiro. Ambos os quartos têm roupeiros embutidos e o quarto principal tem a sua própria casa de banho privativa com uma cabina de duche ao nível do chão e bidé. Até uma determinada altura do processo de construção, ainda é possível mudar para uma banheira.

Também continua a ser possível escolher um dos três tipos de azulejos até uma determinada fase da construção e, assim, personalizar o tom do apartamento.

Os apartamentos estão equipados com ar condicionado em todas as divisões e piso radiante elétrico nas casas de banho.

O excelente isolamento térmico e acústico, juntamente com o acima mencionado, garantem um clima interior agradável durante todo o ano.

Serão ainda instalados estores eléctricos e sistemas de videoporteiro.

No telhado do edifício, será instalado um sistema de energia solar para aquecer a água.

Os apartamentos T2 dispõem de um lugar de estacionamento próprio interior, incluído no preço. (Os apartamentos T3 dispõem ainda de dois lugares de estacionamento privativos).

Uma piscina exterior, um ginásio e um jacuzzi estão disponíveis para uso comum em cada edifício.

Preços dos apartamentos T2 a partir de: 290.000 € (Área bruta, incluindo varandas: 97,20 metros quadrados.)

Preços dos apartamentos T3 a partir de: 480.000 € (Área bruta, incluindo varandas: entre 211,25 m² e 254,70 m².)

Prevê-se que a construção esteja concluída no início de 2025.

Se estiver interessado num apartamento novo e de alta qualidade a uma curta e fácil distância de carro de praias, lojas, médicos e escolas, por favor contacte-nos na Ocean Horizon para mais informações ou para marcar uma visita.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Varanda
- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Pisos: 4
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Certificação energética: A
- Garagem



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)