



Portimão - Apartamento



 3	 2	 225,55			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Apartamentos luxuosos em construção entre Alvor e Portimão

Bem-vindo a este projeto de construção nova de alta qualidade, de fácil acesso e localizado apenas a 5 minutos de carro entre a bonita vila de férias de Alvor e a dinâmica cidade de Portimão, no Algarve.

O projeto é composto por dois edifícios quase idênticos, mas "espelhados". Os dois edifícios têm áreas comuns localizadas entre eles, separando as duas comunidades residenciais.

Ambos os edifícios residenciais são compostos por oito apartamentos, cada um com dois e três quartos.

De um total de 16 apartamentos, ainda estão três disponíveis.

Este apartamento T3 está situado no segundo andar do edifício.

Ao entrar no apartamento, entra-se num corredor com um prático roupeiro embutido. À esquerda, encontra-se a sala de estar e a cozinha em plano aberto que em conjunto quase têm uma área de



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



60 qm. A partir daqui, tem acesso à grande varanda que dá a volta a todo o apartamento e até liga aos quartos do outro lado do edifício.

O lado direito do corredor leva-o aos três quartos e a uma casa de banho com chuveiro. Todos os quartos têm roupeiros embutidos, enquanto o quarto principal tem os roupeiros numa divisão separada e tem a sua própria casa de banho privativa com uma cabina de duche ao nível do chão e bidé. Até uma determinada altura do processo de construção, ainda é possível mudar para uma banheira.

Também continua a ser possível escolher um dos três tipos de azulejos até uma determinada fase da construção e, assim, personalizar o tom do apartamento.

Os apartamentos estão equipados com ar condicionado em todas as divisões e piso radiante elétrico nas casas de banho.

O excelente isolamento térmico e acústico, juntamente com o acima mencionado, garantem um clima interior agradável durante todo o ano.

Serão ainda instalados estores elétricos e sistemas de videoporteiro.

No telhado do edifício, será instalado um sistema de energia solar para aquecer a água.

Os apartamentos com três quartos dispõem de dois lugares de estacionamento privados interiores, incluídos no preço. (Os apartamentos com dois quartos dispõem de um lugar de estacionamento privativo).

Uma piscina exterior, um ginásio e um jacuzzi estão disponíveis para uso comum em cada edifício.

Note-se que algumas das fotografias apresentadas foram tiradas num apartamento de exposição em que foram utilizados os mesmos materiais que serão utilizados nestes apartamentos.

Preços dos apartamentos T2 a partir de: 290.000 €. (Área bruta, incluindo varandas: 97,20 metros quadrados.)

Preços dos apartamentos T3 a partir de: 480.000 €. (Área bruta de habitação, incluindo varandas: entre 211,25 m² e 254,70 m²).

Prevê-se que a construção esteja concluída no fim de Abril de 2025.

Se estiver interessado num apartamento novo, de alta qualidade, de áreas boas e a uma curta e fácil distância de carro de praias, lojas, médicos e escolas, por favor contacte-nos na Ocean Horizon para mais informações ou para marcar uma visita.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Pisos: 4
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Certificação energética: A
- Garagem
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)