



## Lagos - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **112,12** Área (m<sup>2</sup>)
 **N/A** (EUR €)

### "Três passos até ao mar": apartamento T2 renovado com vista para o mar

Bem-vindo a este apartamento com uma localização excecional na Praia da Luz, no Algarve. O apartamento, cuja renovação está quase completa, situa-se no primeiro andar de um edifício construído em 1988. O edifício, com um total de 6 unidades residenciais, está situado ao lado do encantador passeio marítimo da cidade - o que significa que pode chegar a ele e ao mar em apenas alguns passos. Alguns metros mais à frente, encontra-se também a bonita praia de areia da vila, com vista para as rochas coloridas e falésias a leste.

Os dois pequenos supermercados da Praia da Luz, restaurantes, cafés, farmácias, médicos e transportes públicos (paragem de autocarro) também estão a uma curta distância a pé. A Praia da Luz é uma pequena cidade pitoresca não muito a oeste de Lagos, no Algarve, em Portugal.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A partir da escadaria, entra-se diretamente num terraço espaçoso pertencente ao apartamento com vistas fantásticas para o mar. A partir daqui, tem acesso ao apartamento e entra na sala de estar e de jantar em plano aberto com cozinha. Toda a área é inundada de luz graças às portas de correr e oferece uma bela vista para o mar, a antiga fortaleza e a igreja local no lado oposto. (A propósito, os sinos da igreja não tocam, mas há serviços religiosos regulares na pequena comunidade). Há também uma pequena varanda deste lado. Além disso, as duas portas de correr da sala de estar foram concebidas de forma a poderem ser empurradas completamente juntas para a parede do lado direito da sala. Desta forma, a sala de estar também pode ser transformada num "semi-terraço". O apartamento tem ainda dois quartos mais pequenos com roupeiros embutidos, um dos quais com casa de banho privativa, bem como outra casa de banho com duche.

O apartamento foi completamente renovado e foi instalado um piso radiante sob os novos azulejos. O apartamento está também equipado com ar condicionado em todas as divisões.

Contacte-nos para obter mais informações sobre este apartamento com uma localização central perto da praia ou para marcar uma visita sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1988
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Vista Mar
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Água da rede
- Varanda
- Ano de renovação: 2024
- Terraço



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)