



## Portimão - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **237,75** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**540 000 €**  
(EUR €)

### Luxuoso apartamento de construção nova entre Alvor e Portimão - última unidade no último andar

Bem-vindo a este projeto de construção nova de alta qualidade, que está idealmente localizado apenas a cerca de 5 minutos de carro da pitoresca estância de férias de Alvor e da animada cidade de Portimão, no Algarve.

O projeto é composto por dois edifícios quase idênticos, mas “espelhados”. Entre estes encontram-se áreas comuns que separam as duas comunidades residenciais. Cada um dos dois edifícios residenciais é composto por oito apartamentos com três ou quatro quartos.

Localizado no terceiro e, portanto, último andar do edifício, este apartamento exclusivo de três quartos é a última unidade disponível deste condomínio procurado que agora está de volta ao



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



mercado!

Um destaque especial deste apartamento é a espaçosa varanda de 78 m<sup>2</sup>, que lhe oferece muito espaço para relaxar ao ar livre - seja para noites de convívio com a família e amigos ou simplesmente para desfrutar do sol e da brisa fresca do mar.

Todos os três quartos estão equipados com roupeiros embutidos, enquanto o quarto principal também tem o seu próprio closet, bem como uma casa de banho privativa com chuveiro do chão ao teto e bidé.

Os apartamentos têm ar condicionado em todas as divisões, bem como piso radiante elétrico nas casas de banho. O excelente isolamento térmico e acústico, juntamente com estas características, garante um clima de vida agradável durante todo o ano.

Além disso, os apartamentos estão equipados com estores elétricos e um moderno sistema de vídeo porteiro. Será instalado um sistema solar no telhado do edifício para o aquecimento ecológico da água.

No piso inferior, o apartamento com 3 quartos tem dois lugares de estacionamento privados, que já estão incluídos no preço.

As instalações comuns por edifício incluem uma piscina exterior, ginásio e jacuzzi - perfeitos para relaxar e aproveitar a vida ao máximo.

Por favor, note que algumas das fotografias apresentadas são de um apartamento de exposição, no qual foram utilizados os mesmos materiais de alta qualidade que são também utilizados nestes apartamentos.

Se procura um apartamento espaçoso, moderno e elegante, a partir do qual pode chegar às praias, bem como a lojas, médicos e escolas em poucos minutos de carro, então contacte-nos na Ocean Horizon para mais informações ou para marcar uma visita.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Jacuzzi
- Pisos: 4
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Certificação energética: A
- Garagem
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Varanda



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)