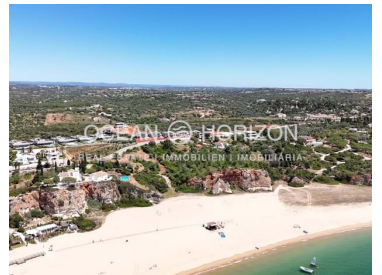




## Ferragudo - Moradia



 **5** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **495,95** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1104** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
**2 420 000 €** (EUR €)

### Vivenda T5 em condomínio fechado com vista deslumbrante para o mar

Bem-vindo a esta moradia de 5 quartos em construção na idílica vila de Ferragudo, no Algarve, em Portugal! Esta propriedade moderna está a ser construída num complexo residencial fechado com um total de 10 unidades num terreno espaçoso de aproximadamente 2,6 hectares. A partir daqui pode desfrutar de uma vista fantástica sobre a praia, o estuário, a costa rochosa até Lagos e o mar aberto e azul.

O tamanho generoso do terreno oferece muito espaço e, assim, combina as vantagens de um complexo residencial fechado com o máximo de privacidade possível.

O complexo está situado perto de Ferragudo e o seu centro, com as suas pequenas ruelas e restaurantes, podem ser alcançados a pé em menos de 15 minutos. A praia em frente pode ser



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



obtida praticamente “de imediato” através de pequenos caminhos. Naturalmente, existem também outras praias e baías ao longo deste troço de costa, algumas das quais premiadas. Do outro lado do estuário, que pode ser atravessado quer por uma ponte quer por um táxi aquático, encontra-se a cidade maior de Portimão com todas as infra-estruturas e uma marina.

Não só pode entrar na casa propriamente dita através da porta da frente, como também pode utilizar a garagem privada e fechada de aproximadamente 246 metros quadrados na cave. Aqui também se encontra uma lavandaria.

Uma escada leva-o ao rés do chão. Aqui encontra uma sala de estar/jantar com uma cozinha aberta, mas ligeiramente deslocada, equipada com todos os electrodomésticos.

A partir da sala de estar já pode desfrutar de uma fantástica vista para o mar, que é, naturalmente, ainda mais impressionante a partir do terraço em frente e do jardim. Neste piso, encontrará também um corredor que conduz a uma casa de banho com chuveiro e a um dos três quartos com roupeiro embutido e vista para o mar. O corredor, que pode ser fechado com uma porta, permite que a casa de banho também possa ser utilizada como casa de banho privativa, especialmente durante a noite. Esta unidade de corredor, casa de banho e quarto existe uma segunda vez, pelo que há um total de dois quartos no rés do chão.

No primeiro andar, encontrará mais três quartos, cada um com uma casa de banho privativa, um corredor com portas de vidro deslizantes em ambos os lados e um total de três terraços com vistas fantásticas.

No total, a casa tem uma enorme área bruta de cerca de 495 metros quadrados (incluindo terraços e garagem).

Esta propriedade está equipada com ar condicionado moderno e integrado para aquecimento e arrefecimento, bem como aquecimento por piso radiante nas casas de banho. Todas as casas são vendidas totalmente mobiladas - o mobiliário já está, portanto, incluído no preço de compra.

Uma espaçosa piscina comum será construída no complexo. Esta situa-se atrás das casas e, por conseguinte, oferece um nível relativamente elevado de privacidade. O complexo também tem uma licença de turismo, o que significa que a propriedade também pode ser usada como casa de férias.

A moradia está atualmente em construção e prevê-se que esteja concluída até ao final de 2024.

Por favor, note que as fotografias foram tiradas em grande parte na moradia de exposição e, por conseguinte, não representam esta propriedade individual. Os materiais utilizados e o mobiliário são os mesmos e as áreas também são as mesmas. A vista para o mar a partir do edifício e dos terraços é diferente.

Por favor contacte-nos para mais unidades disponíveis com dois ou três quartos.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt****8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Licença turística
- Garagem
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista praia, Vista marina, Vista rio, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Vista Mar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Mobilado



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)