



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **155,5** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **1 000 000 €** (EUR €)

Nova construção: Fantástico apartamento penthouse com vista para o mar e piscina comum perto da praia

Bem-vindo a este apartamento novo e de alta qualidade em Albufeira com vista para o mar! Apesar da sua proximidade imediata da praia (aprox. 300 m) e do centro da vibrante cidade velha de Albufeira no Algarve (a praça principal na praia fica a aprox. 1,5 km de distância), este complexo residencial fechado oferece a vantagem rara neste cenário de estar localizado num pequeno e tranquilo beco sem saída de edifícios residenciais.

Devido à sua localização, todas as comodidades da vida quotidiana podem ser alcançadas muito facilmente.

O edifício tem um total de 18 unidades. O apartamento de construção nova com 4 quartos em oferta situa-se no segundo e último andar e também no lado oeste do edifício. A fração residencial possui,



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



portanto, três frentes de edifício. Devido à inclinação do terreno para o mar deste lado e às infra-estruturas totalmente construídas, pode desfrutar de uma excelente vista para o mar a partir daqui e, objetivamente, é o apartamento mais bem localizado deste edifício.

Depois de entrar no apartamento, entra-se num corredor espaçoso, que o conduz a um primeiro quarto com um roupeiro embutido e uma pequena varanda do lado direito.

Diretamente ao lado deste quarto encontra-se o quarto principal, que também tem um roupeiro embutido e uma varanda idêntica. Existe ainda uma janela lateral com vista para o mar e uma casa de banho privativa com duche do nível do chão e janela.

O corredor dá ainda acesso a uma casa de banho, também com duche, e a um terceiro quarto. Este quarto está virado para sul e também tem roupeiros embutidos e uma pequena varanda.

O corredor também dá acesso a uma casa de banho, também com uma cabina de duche ao nível do chão, e a um terceiro quarto. Este quarto está virado para sul e também tem roupeiros embutidos e uma pequena varanda.

Duas outras portas conduzem do corredor para a área de estar/jantar e para a cozinha em plano aberto, mas ligeiramente afastada. A cozinha está totalmente equipada, incluindo uma placa de indução, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa, bem como um forno e micro-ondas da marca Bosch.

A janela lateral da sala de estar oferece uma excelente vista para o mar e dá a sensação de estar numa divisão luminosa com muita luz natural.

A sala em frente à varanda, que oferece espaço para uma mesa e cadeiras, é quase inteiramente constituída por janelas, que se dividem em três elementos deslizantes sólidos e de elevada qualidade. Os três elementos podem ser movidos em conjunto, de modo a que os três elementos fiquem em frente um do outro, criando uma grande abertura e fazendo com que a área frontal da sala de estar sinta quase como uma varanda alargada.

Especialmente a partir desta zona da sala e da varanda, pode desfrutar de uma excelente vista para o mar.

De um modo geral, a vista da sala de estar através da grande janela frontal é muito agradável, quer para o mar, quer para o verde - não se olha para outros edifícios, como normalmente acontece numa localização tão central.

Um destaque especial é o uso exclusivo de um terraço no telhado de aproximadamente 80 metros quadrados acima do apartamento, com vistas fantásticas para o mar.

O apartamento tem dois lugares de estacionamento no parque subterrâneo e uma arrecadação espaçosa.

Se necessário, podem ser adquiridos lugares de estacionamento e arrecadações adicionais, por favor contacte-nos.

O complexo residencial fechado também tem uma área comum virada a sul com uma piscina espaçosa.

O apartamento está equipado com modernos aparelhos de ar condicionado para arrefecimento e aquecimento. Existe um sistema de ventilação passiva. O abastecimento de água quente é

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



suportado por uma bomba de calor. Como resultado disto e do excelente isolamento, o apartamento foi galardoado com um certificado energético de classe A.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir um apartamento de cobertura novo com uma localização tão central em Albufeira, absolutamente perto da praia/mar e ao mesmo tempo numa rua residencial sem saída. Recomendamos uma visita a este fantástico apartamento. Para questões específicas ou para marcar uma visita, por favor contacte-nos a qualquer momento.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Vista Mar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)