



## Lagos - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **180** Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Novo apartamento penthouse T3 com vistas deslumbrantes sobre o mar e a marina

Este apartamento penthouse moderno e de alta qualidade está localizado no centro de Lagos e oferece uma vista maravilhosa e aberta sobre a cidade, a marina e o mar.

O centro histórico e a praia ficam apenas a alguns minutos a pé.

Um destaque é certamente o terraço no telhado pertencente ao apartamento, no qual existe uma banheira de hidromassagem. O complexo residencial também oferece uma ampla piscina exterior para uso comum, uma piscina interior aquecida e um ginásio.

O edifício só foi concluído este ano e este é um apartamento de primeira ocupação.

Quando se entra no apartamento de 125m<sup>2</sup>, entra-se diretamente na grande área de estar e de jantar, que está equipada com uma cozinha em plano aberto e uma grande varanda. É notável que



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt  
 8600-152 Luz, Faro, Portugal  
 AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



possa desfrutar de uma maravilhosa vista panorâmica sobre a marina, a saída do porto, a Avenida e o mar, não só da varanda, mas também de toda a sala de estar/jantar.

Os 3 quartos também têm varandas com vista para a cidade ou para o rio e generosos roupeiros embutidos para utilizar todas as áreas de forma eficiente. O quarto principal tem também uma casa de banho privativa com um chuveiro com base ao nível do chão e dois lavatórios. O corredor conduz a outra casa de banho com duche.

O apartamento está equipado com aquecimento por piso radiante, que é acionado por uma bomba de calor. Há também unidades de ar condicionado e luzes de teto embutidas em todas as divisões. Fechaduras modernas nas janelas e portas de varanda, vidros duplos e estores eléctricos garantem segurança, conforto e apoiam o excelente isolamento.

A cozinha em plano aberto está equipada com electrodomésticos Bosch de alta qualidade. A placa de fogão tem um exaustor incorporado. As bancadas são em pedra de granito e foram instalados elementos de iluminação adicionais sob todos os armários para uma maior luminosidade. A cozinha oferece muito espaço de arrumação e, ao mesmo tempo, um design elegante e discreto graças aos armários espaçosos e parcialmente altos até ao teto.

O apartamento inclui ainda uma arrecadação na cave e dois lugares de estacionamento na garagem.

Como já foi mencionado no início, este apartamento tem uma localização muito central e fica apenas a alguns minutos de todas as comodidades, pelo que não lhe faltará nada. Por exemplo, os campos de golfe podem ser alcançados em 5 minutos de carro e os campos de ténis estão mesmo a uma curta distância a pé. O aeroporto de Faro fica a uma hora de carro, a escola internacional pode ser alcançada em cerca de 30 minutos e o hospital em menos de 5 minutos.

No geral, esta nova penthouse combina uma vida moderna com muito conforto numa localização exposta e oferece assim uma escolha ideal para aqueles que querem desfrutar na sua nova casa de uma sensação de férias no contexto de um ambiente ativo.

Por favor, contacte-nos se desejar mais informações ou para marcar uma visita.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Jacuzzi
- Pisos: 5
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Vista Mar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)