



## Sabóia - Terreno



 11320

Área terreno (m<sup>2</sup>)

149 000 €

(EUR €)

## Terreno idílico com autorização para um parque de serviços de caravanas

Bem-vindo a este terreno extremamente idílico com uma área de 11.320 m<sup>2</sup>, que já tem uma licença para a construção de um generoso parque de serviços de caravanas. Situa-se na estrada CM 1187, entre São Teotónio e Saboia, no distrito de Beja, no belo Alentejo.

Naturalmente, o projeto não tem de ser realizado. A redução do preço também tornará o imóvel interessante para utilizações alternativas.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Localização estratégica

Esta propriedade caracteriza-se pela sua localização estratégica. Cerca de 20 a 25 autocaravanas passam na estrada todos os dias, o que já promete uma boa frequência de potenciais visitantes. A deslumbrante linha costeira com as suas aldeias encantadoras, como a Zambujeira do Mar, fica apenas a cerca de 25 km de distância. Em cerca de uma hora, pode chegar a locais populares no Algarve, como Lagos ou Albufeira, e a animada capital Lisboa fica a cerca de 220 km.

### Natureza e ambiente

O terreno está situado num declive suave e está plantado com cerca de 150 árvores. O atual proprietário preparou-o cuidadosamente para o fim a que se destina: está vedado e tem caminhos. A zona superior, ideal para os espaços das caravanas, foi cuidadosamente nivelada. Vários recantos idílicos convidam a uma pausa, como o acesso a um ribeiro que chega a abranger a margem oposta, ideal para aconchegantes churrascos à sombra ou ao sol.

Destaca-se o reservatório com sistema de filtragem que pode ser utilizado como piscina. A areia trazida de Troia cria uma pequena e convidativa zona de praia. A passagem de cabras e a vista da horta bem cuidada do vizinho proporcionam uma agradável mudança de cenário, sobretudo para as famílias com crianças.

### Projeto aprovado

O projeto aprovado incluído na venda prevê:

- 14 parcelas separadas para autocaravanas, cada uma com cerca de 54 m<sup>2</sup>.
- Uma casa de recepção com 22,20 m<sup>2</sup>.
- Instalações sanitárias com aprox. 26,80 m<sup>2</sup> de área construída (área total construída 36,30 m<sup>2</sup>).



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Uma área de serviço para as autocaravanas (por exemplo, eliminação de águas residuais).

Uma representação esquemática do projeto pode ser encontrada nas fotos do anúncio.

Além disso, a propriedade inclui uma área no lado oposto da estrada que pode ser usada como um espaço de estacionamento adicional para a área de recepção.

Nota: devido à redução significativa do preço, as chamadas “Especialidades” não estão incluídas no preço. Poderão ser recomendados engenheiros locais para tratar dos pormenores da realização.

## Abastecimento de água e eletricidade

Água:

- Um charco na área inferior com 180.000 litros que pode ser usado como piscina.
- Um furo de 140 m de profundidade com uma bomba a 120 m de profundidade, capacidade: 5.000 l/h.
- Um poço com capacidade de 20.000 l/dia.
- Dois tanques de água doce (8.600 l acima do solo, 5.000 l no subsolo), cada um com suas próprias bombas.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Uma estação de tratamento biológico de águas residuais (5.000 l) com um tanque a jusante (8.000 l).
- Um sistema de água abrangente com cinco bombas para abastecimento independente e irrigação das árvores.
- Torneiras instaladas em diversos locais.
- Acesso direto a um pequeno córrego.

#### Eletricidade e Internet:

- Potência máxima da rede eléctrica da EDP com fusível inteligente para reduzir as interferências.
- Os diferentes consumidores eléctricos têm as suas próprias caixas de fusíveis.
- Corrente forte disponível.
- Comunicações móveis via satélite.
- Internet disponível.

#### Comodidades adicionais

Na zona superior existe uma pequena casa com um quarto e uma casa de banho, bem como uma zona de churrasco. Uma casa móvel com dois quartos também está incluída no preço.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Suporte local

Graças às ligações locais de longa data do vendedor, este terá todo o gosto em estabelecer contactos com empresas locais de confiança para a realização do projeto.

### Fale Conosco

Saiba mais sobre este terreno idílico com um enorme potencial. Contacte-nos para mais informações e dê o primeiro passo para o seu novo projeto de sonho!

## Características da Propriedade

- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Cisterna
- Fossa
- Poço
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)