



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

OH/2441-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Luz - Moradia



**3** Quartos  
**3** Casas de banho  
**170** Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 250 000 €**  
(EUR €)

## Moradia de luxo moderna com piscina e vista mar na Praia da Luz

Este excelente projeto com 12 moradias geminadas e uma moradia isolada oferece-lhe a oportunidade de viver numa das zonas mais bonitas e exclusivas da Praia da Luz. Experimente o mais alto conforto de vida e desfrute do estilo de vida mediterrânico no Algarve.

As casas foram projectadas pelo premiado arquiteto Mário Martins. Cada uma das fantásticas moradias, construídas em lotes elevados, tem uma piscina, uma área de jardim paisagístico atraente e uma vista deslumbrante para o mar. As moradias caracterizam-se sobretudo pelas suas linhas depuradas e pelas divisões bem iluminadas. São construídas de acordo com os mais elevados padrões de qualidade e oferecem todos os confortos de uma vida exclusiva e moderna. Consoante a localização, o preço das moradias varia entre 1,25 e 1,6 milhões de euros. No geral, este projeto é um complexo residencial fechado e, portanto, seguro.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

OH/2441-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A praia e o encantador centro da Praia da Luz ficam apenas a alguns minutos a pé. Aí encontrará inúmeros restaurantes, cafés, pequenos supermercados, médicos e farmácias. Lagos, a grande cidade mais próxima, pode ser alcançada em menos de 10 minutos de carro, enquanto o aeroporto internacional de Faro pode ser alcançado em menos de uma hora. Grandes cidades como Lisboa ou Sevilha, em Espanha, podem ser alcançadas em cerca de 2,5 a 3 horas de carro.

Disposição e equipamentos:

As casas estendem-se por dois pisos e oferecem uma disposição bem pensada dos quartos: No rés do chão existem dois quartos, um dos quais com casa de banho privativa, bem como uma outra divisão, que também pode ser utilizada como quarto, escritório, quarto de criança ou similar. O acesso a uma outra casa de banho faz-se através de um corredor. Ambos os quartos têm roupeiros embutidos e acesso direto ao terraço, piscina e área de jardim.

No 1º andar encontra-se a espaçosa sala de estar com acesso a uma grande varanda. A partir daí, pode desfrutar de vistas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico. Existe também neste piso uma cozinha em plano aberto, totalmente equipada com electrodomésticos de marca de alta qualidade.

As moradias dispõem ainda de painéis solares para aquecimento de águas, ar condicionado, pavimento radiante e vidros duplos com isolamento térmico e acústico.

A conclusão está prevista para 2026 - 2027. Em conformidade com as vendas, será dada prioridade na construção às unidades vendidas.

Contacte-nos a qualquer momento para mais informações ou para uma visita.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

OH/2441-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Vista Mar
- Certificação energética: A
- Terraço
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Varanda



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)