



Santa Luzia - Moradia



 3	 4	 160	 200		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Piscina	(EUR €)

Casa geminada espaçosa e moderna com piscina e terraço no telhado em Santa Luzia

Bem-vindo à sua nova casa - uma moderna casa geminada em Santa Luzia que se destaca pelo seu design contemporâneo, layout bem pensado e equipamentos de alta qualidade. Para além, claro, da excelente localização, a uma curta distância a pé do pequeno centro e do passeio marítimo junto à beira-mar.

No rés do chão existe uma espaçosa sala de estar e de jantar, que recebe muita luz natural graças à sua arquitetura em open space e às grandes janelas. A cozinha em plano aberto está equipada com electrodomésticos Bosch de elevada qualidade e armários bem concebidos, bem como um elegante frigorífico para vinhos. A área exterior de baixa manutenção convida-o a relaxar com uma piscina refrescante e um terraço espaçoso. Aqui encontrará muito espaço para o seu mobiliário de jardim e



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



poderá terminar o dia com um churrasco com amigos e familiares.

Também no rés do chão encontra-se um quarto confortável com roupeiros funcionais e uma casa de banho privativa. Uma casa de banho para hóspedes e uma prática arrecadação em baixo das escadas oferecem conforto adicional e espaço de arrumação neste piso.

O piso superior contém mais dois quartos espaçosos, que estão igualmente equipados com casas de banho privativas. Um dos quartos tem uma área de vestir separada com roupeiros personalizados.

Um dos destaques da casa é o grande terraço no telhado, acessível através do piso superior. Este oferece uma pré-instalação para um jacuzzi e impressionantes vistas panorâmicas sobre a cidade e, em parte, sobre o mar - o local perfeito para apreciar o pôr do sol algarvio.

O aquecimento por piso radiante e o ar condicionado garantem um clima agradável durante todo o ano. Todas as divisões dispõem de modernos projectores LED, que proporcionam uma iluminação elegante. O sistema de aquecimento eficiente para a água quente funciona com uma bomba de calor de alta energia, que é amiga do ambiente e económica. A piscina também tem uma pré-instalação de uma bomba de calor para aquecer a água, tornando-a agradavelmente quente mesmo nos meses mais frios.

Os caixilhos das janelas e os vidros de alta qualidade oferecem excelentes características térmicas e contribuem para a eficiência energética da casa. As pré-instalações de células solares fotovoltaicas no telhado e a preparação de uma estação de carregamento rápido para veículos eléctricos também estão incluídas e realçam o carácter moderno e sustentável desta casa geminada.

A empresa de construção, que está no local em Santa Luzia há 20 anos, equipou as casas com muitas comodidades com grande atenção aos pormenores. Ao conhecê-los, sente-se claramente a sua identificação com as casas já construídas e as que estão atualmente em oferta. Compradores e moradores das casas vizinhas já concluídas mantêm-se em contacto e alguns até deixam lá as suas chaves (de emergência), por vezes.

Como as casas aqui oferecidas ainda estão em construção, os compradores têm a oportunidade de ter uma palavra a dizer sobre o mobiliário e o esquema de cores.

As fotografias apresentadas representam as casas já construídas e vendidas. As duas casas aqui propostas serão idênticas, com exceção de pequenas optimizações.

Santa Luzia, conhecida como "o capital do polvo" do Algarve, é um município português encantador e tradicional. Nas proximidades, encontram-se algumas das mais belas praias do Algarve, como a Praia do Barril e a Praia da Terra Estreita, conhecidas pela sua areia fina e dourada e pelas suas águas cristalinas. O pequeno barco, que o leva à praia mais próxima em apenas alguns minutos, fica a 5-10 minutos a pé. A Ria Formosa, um parque natural e zona húmida protegida, oferece um cenário de cortar a respiração e é também ideal para actividades como a observação de aves, caiaque e caminhadas.

Santa Luzia é menos turística do que outras zonas do Algarve, pelo que ainda predomina um autêntico encanto português. Isto é particularmente invulgar para um local diretamente junto ao

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Atlântico. Este facto é realçado não só pelos pequenos barcos (de pesca) ancorados diretamente em frente ao passeio marítimo, mas também pelos residentes locais. Aliás, os vizinhos directos e internacionais das casas geminadas construídas anteriormente vivem ali permanentemente. No entanto, de acordo com a legislação atual, também seria possível alugar as casas, o que seria igualmente bem-vindo.

A cidade histórica de Tavira fica apenas a 10 minutos de carro. O aeroporto de Faro e a fronteira espanhola também podem ser alcançados em cerca de 40 minutos de carro. Existem também inúmeros campos de golfe na área circundante que farão as delícias dos entusiastas do golfe.

Preço sob consulta.

Sobre o espaço:

Área bruta de habitação: aprox. 160 m²

Área coberta total: aprox. 173 m²

Terraços e área da piscina: aprox. 175 m² + 15 m² = aprox. 190 m²

Por favor contacte-nos para mais informações e marcações de visitas.

Estamos à sua espera para lhe apresentar esta moderna moradia geminada em Santa Luzia, pessoalmente e em conjunto com o promotor.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2+1
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia
- Ano construção: 2025
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)