



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

OH/2441-3

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Luz - Moradia



**3**

Quartos

**3**

Casas de banho

**170**

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**1 500 000 €**

(EUR €)

## Vivenda de luxo moderna com piscina e vista mar

Esta fantástica moradia com três quartos, que está a ser construída num terreno elevado, tem uma piscina, uma área de jardim paisagístico e vistas deslumbrantes sobre o mar. Caracteriza-se sobretudo pelas suas linhas limpas e pelas divisões bem iluminadas. Construída com os mais elevados padrões de qualidade, oferece todos os confortos de uma vida exclusiva e moderna.

A vivenda faz parte de um projeto com mais 12 casas geminadas que estão a ser construídas numa encosta virada a sul. Esta unidade é a única unidade residencial isolada e mais a sul do complexo. O projeto foi concebido pelo premiado arquiteto Mário Martins e está localizado numa das zonas mais bonitas e exclusivas da Praia da Luz. Experimente o mais alto nível de conforto de vida e desfrute do estilo de vida mediterrânico no Algarve. Este projeto é um condomínio residencial fechado e, portanto, muito seguro. Para além do facto de Portugal ser um dos países mais seguros.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

OH/2441-3

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A praia e o encantador centro da Praia da Luz ficam apenas a alguns minutos a pé. Aí encontrará inúmeros restaurantes, cafés, pequenos supermercados, médicos e farmácias. Lagos, a grande cidade mais próxima, fica apenas a 10 minutos de carro, enquanto o aeroporto internacional de Faro pode ser alcançado em menos de uma hora. Grandes cidades como Lisboa ou Sevilha, em Espanha, podem ser alcançadas em cerca de 2,5 a 3 horas de carro.

A disposição e o equipamento:

A moradia estende-se por dois pisos e oferece uma disposição bem pensada das divisões: Existem três quartos no rés do chão, um dos quais com casa de banho privativa. Uma outra casa de banho é acessível através de um corredor. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e acesso direto ao terraço, piscina e zona de jardim.

No 1º andar encontra-se a espaçosa sala de estar com acesso a uma grande varanda. De lá pode desfrutar de uma óptima vista para o Oceano Atlântico.

Há também uma cozinha aberta, totalmente equipada com electrodomésticos de marca de alta qualidade e uma casa de banho para hóspedes neste piso.

A moradia dispõe ainda de painéis solares para aquecimento de água, ar condicionado, piso radiante e janelas duplas com isolamento térmico e acústico.

A conclusão está prevista para 2026 - 2027. Dependendo da venda, será dada prioridade às unidades vendidas.

Contacte-nos a qualquer momento para mais informações ou para uma visita.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

OH/2441-3

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Vista Mar
- Certificação energética: A
- Terraço
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Varanda



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)